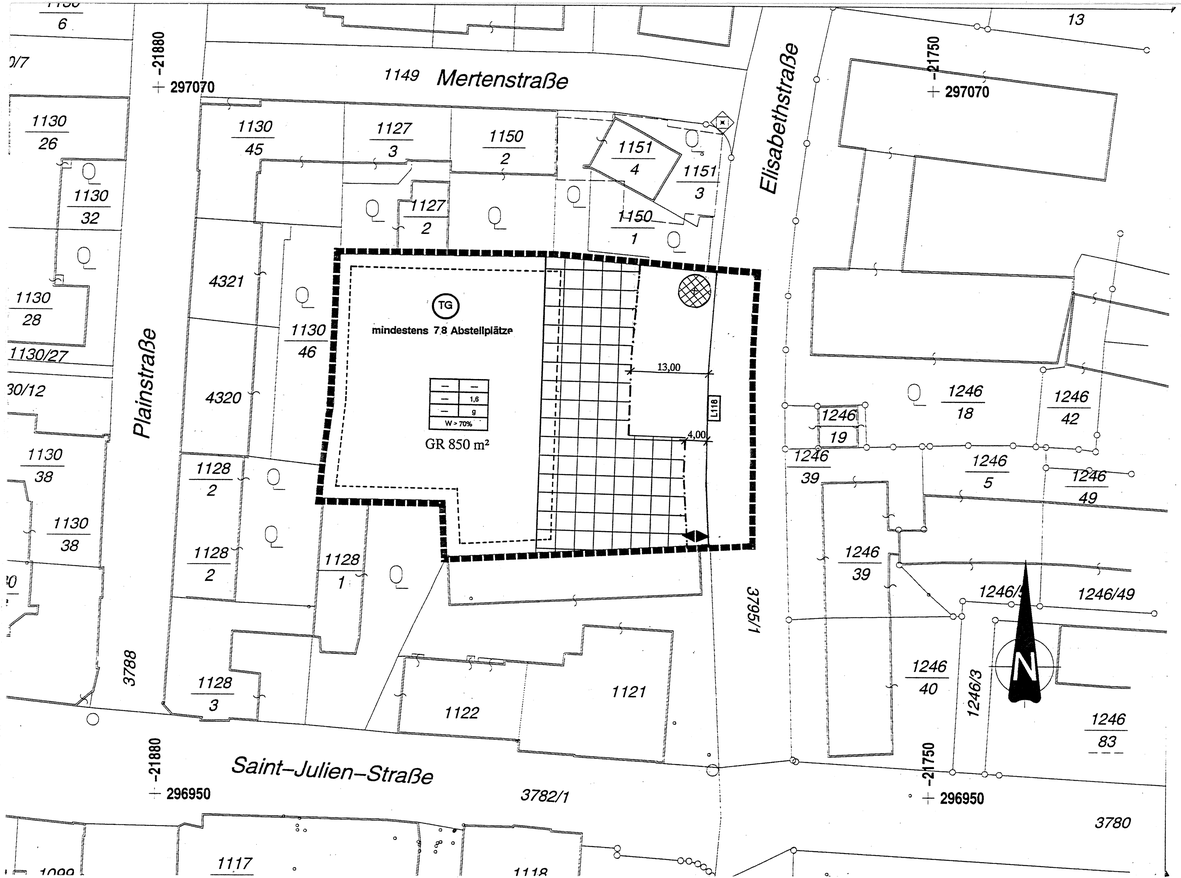


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab (M 1: 500)

25 m² | 1 cm | 0m 5m 10m 15m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	VI
	I
Geschlossene Bauweise (§ 34 lit. a ROG 1992)	g
Zulässige Nutzungen nach Mindestteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs. 1 ROG 1992) Anteil Wohnnutzung mindestens	W > 90 % x)
Maximal bebaubare Fläche (§ 29 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)	GR 100m² x)
Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992) Tiegarage	TG 10 x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 1 ROG 1992): Einzelbaum	

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

WDM ..... Widmung
VOLLG ..... Vollgeschoss
GRZ ..... Grundflächenzahl
GFZ ..... Geschoßflächenzahl
BMZ ..... Baumassenzahl
BAUW ..... Bauweise
NUTZUNGSART. .... Nutzungsanteile

WIDM	VOLLG
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW
NUTZUNGSART.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

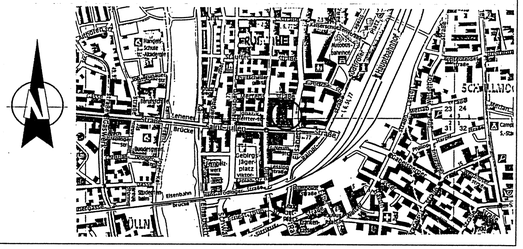
Landesstraßen L118

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

Elisabethstrasse - BOE 1/A1

KENNUMMER:446.01/A1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:2/1996 SEITE: 3	Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt Salzburg (Dipl.-Ing.(Dr.techn.) G.Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:13/1996 SEITE: 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 6.11.1996	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 21/1996 SEITE: 6 u. 7 VOM 15.11.1996	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.11.1996

PLANGRUNDLAGE:	Digitale Stadtkarte; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND:Februar 1996
ZAHL: 09/02/22064/96	Gez.:ARNHOF/BACHER	M 1:500
Ord.Nr.: 39	Datum:14.6.1996	Abl. Nr.:13 b