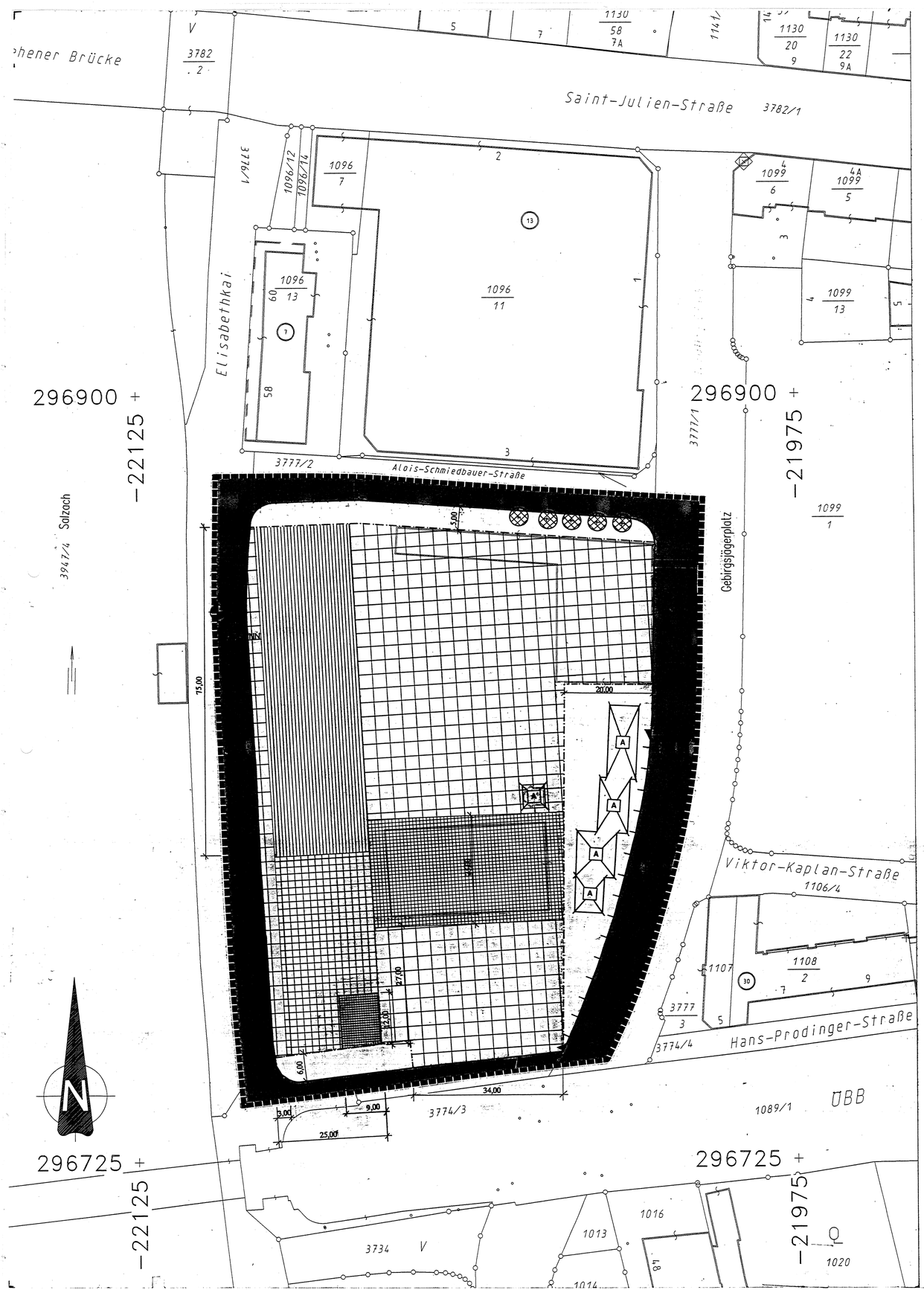


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 500)

25 m² | 1 cm
0m 5m 10m 15m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)	
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Sonderbauten (§ 33 Abs.4 Z.2 ROG 1992) Höchster Punkt des Baues	70,0 m
Firsthöhe oberste Gesimshöhe oberste Traufhöhe Angaben in Meter über dem Bezugsniveau	28,0 m 25,0 m 21,0 m 16,0 m 4,0 m
Abbruchsgebot (§ 35 Abs.3 ROG 1992)	A
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Aus– bzw. Einfahrtsverbot (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)	
Pflanzbindungen – Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 1 ROG 1992) Einzelbaum	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

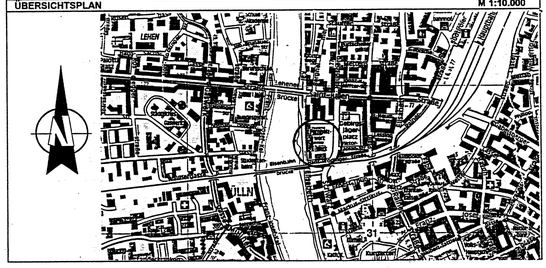
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

Salzburger Stadtwerke - Fernheizwerk Mitte 1/A1

KENNUMMER:445.01/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 14/1995 SEITE: 4	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 12/1996 SEITE: 3	Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Doblhamer) Senatsrat
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 11.9.1996	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/1996 SEITE: 6 VOM 30.9.1996	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 1.10.1996

PLANGRUNDLAGE:	Digitale Stadtkarte; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND:November 1995
ZAHL:09/02/63484/95	Gez.:ARNHOF/BACHER	M 1: 500
Ord.Nr.:70	Datum:14.8.1996	Abl. Nr.: 103b