

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)	E
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=14,75m GH=13,70m TH=13,70m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Elisabeth Vorstadt 6/G1/NE1

1. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Elisabeth Vorstadt 6/G1

KENNUMMER:	443.03/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES vom 29.11.2010	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 23 SEITE: 5 vom 15.12.2010	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.12.2010	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 09.07.2010

ZAHL: 05/03/40746/2010	Bearb.: Venier/Wallner		M 1:500
Ord.Nr.: 8	Datum: 16.8.2010		Abl.Nr.: 6