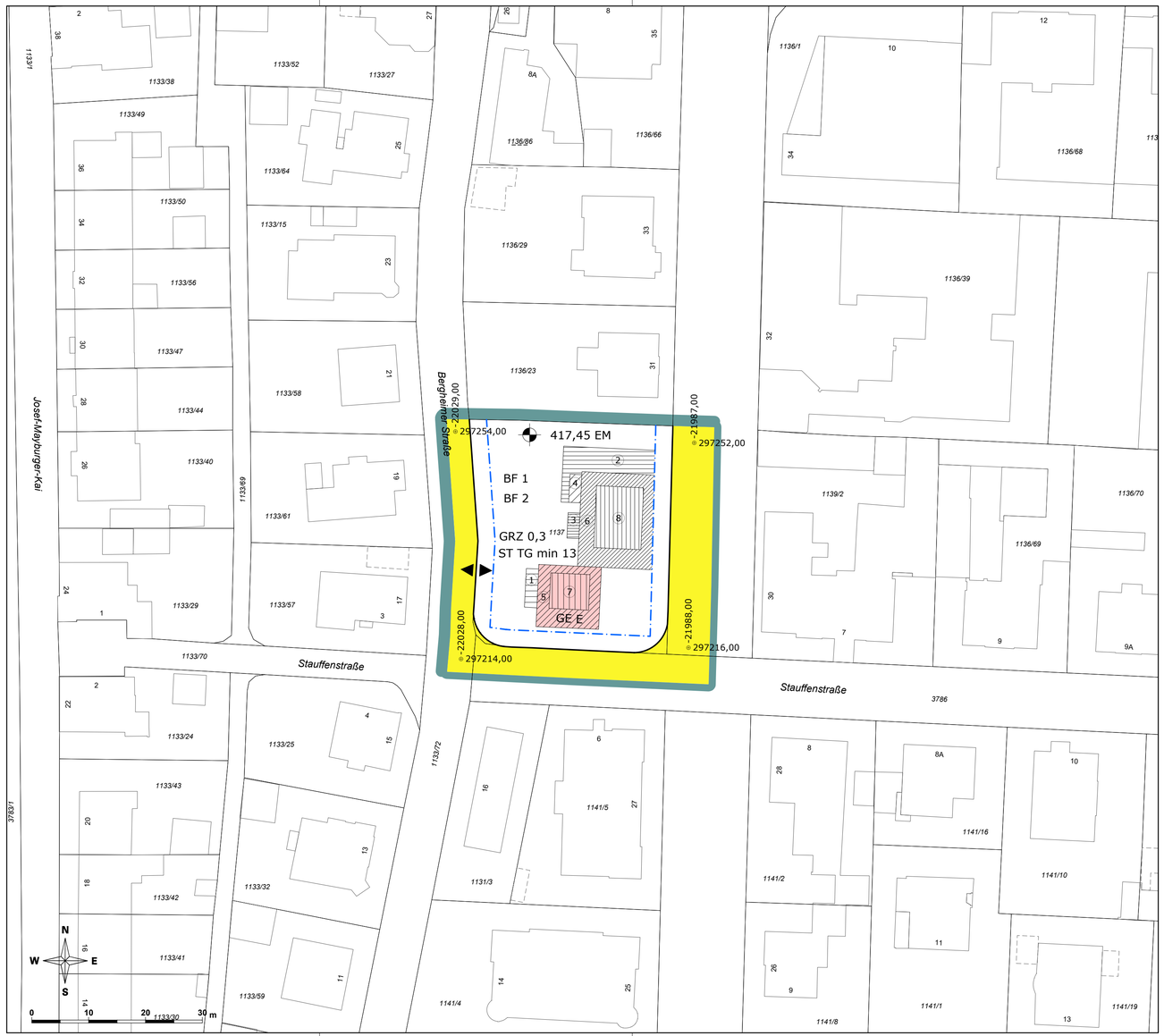


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,20 m GH = 3,20 m TH = 3,20 m	
FH = 6,00 m GH = 6,00 m TH = 6,00 m	1
FH = 7,50 m GH = 7,50 m TH = 7,50 m	2
FH = 11,90 m GH = 11,90 m TH = 11,90 m	3
FH = 11,90 m GH = 11,90 m TH = 11,90 m	4
FH = 12,70 m GH = 12,70 m TH = 12,70 m	5
FH = 13,00 m GH = 13,00 m TH = 13,00 m	6
FH = 15,00 m GH = 15,00 m TH = 15,00 m	7
FH = 15,40 m GH = 15,40 m TH = 15,40 m	8
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Erhaltungsgebot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	GE E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt zur Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) geringfügige Verschiebung projektbezogen möglich	◀

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

Mindestzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) — ST TG min 13

Besondere Festlegungen (BF):

Besondere Festlegung BF1: — BF1

Im Bereich der Höhenfenster 1 und 3 sind nur Balkone und Vordächer zulässig.

Besondere Festlegung BF2: — BF2

Im Bereich des Höhenfensters 4 sind ab einer Höhe von 7,50 m nur Balkone und Vordächer zulässig.

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ELISABETH VORSTADT 4/G1/N2

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE ELISABETH VORSTADT 4/G1

KENNNUMMER: 443.01/N02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23.10.2019	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 21/2019 SEITE: 3 VOM 15.11.2019	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.11.2019	

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 18.06.2019

Datum: 18.06.2019	SB.: Ing. Claudia Bacher / Hof, RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 7	ZAHL: 35557/2018	Abl.Nr.: 501