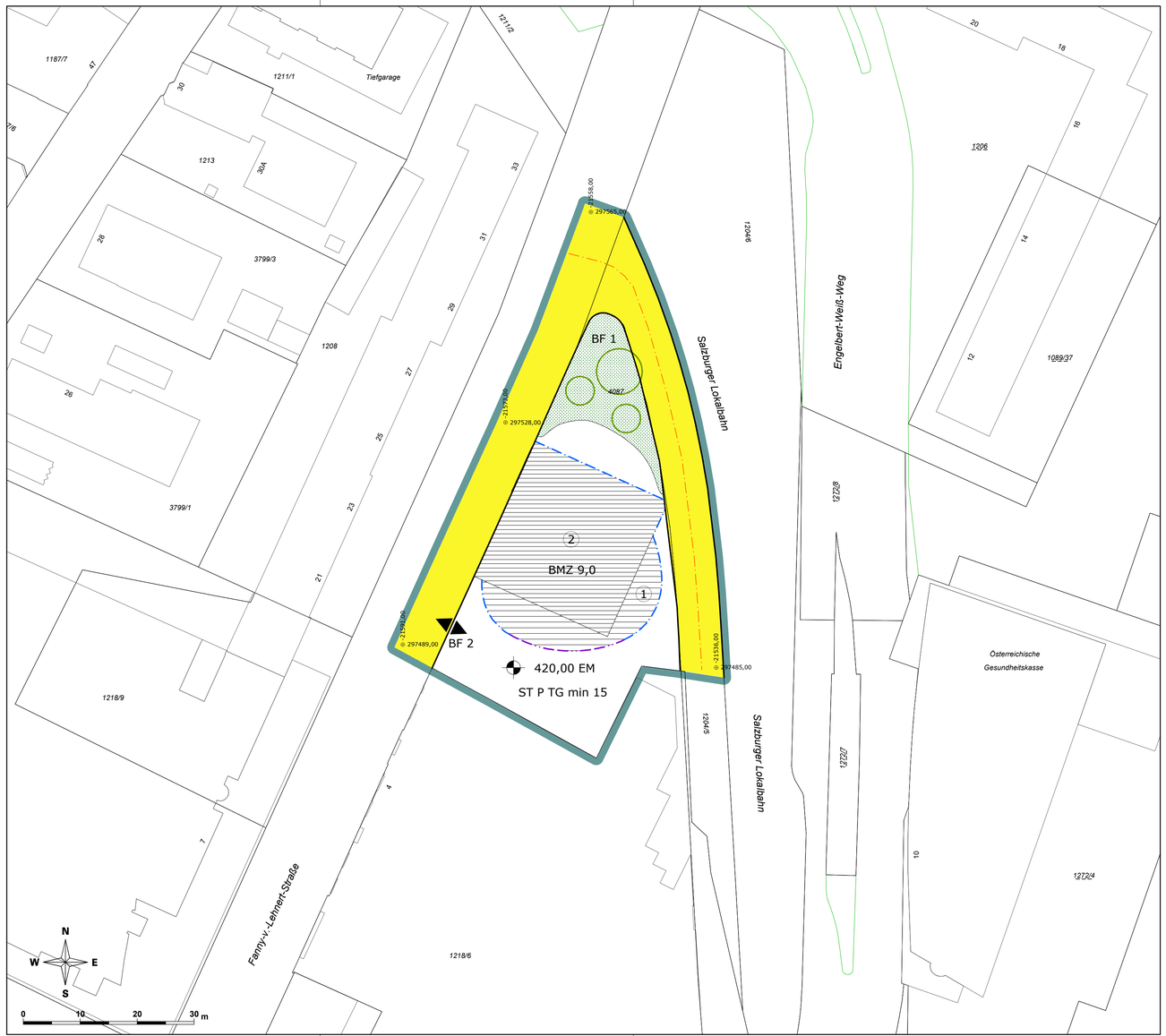

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 4,50 m GH = 4,50 m TH = 4,50 m	1
FH = 29,00 m GH = 29,00 m TH = 29,00 m	2
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Ausschließliche KFZ Aus- und Einfahrt (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P TG min 75 x)
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung von Einzelbäumen mit Laubbaumarten mit einem Stammumfang von mind. 20 cm (gemessen in 1 m Höhe). Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	
Besondere Festlegungen (BF):	
Besondere Festlegung BF 1: Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen - Anlage einer Grünfläche.	BF 1
Besondere Festlegung BF 2: Die Tiefgaragenrampe darf nicht vor der Bauflucht- bzw. Baugrenzlinie errichtet werden. Technisch erforderliche Be- und Entlüftungsbauten bis zu einer Höhe von 1,00 m sind vor der Bauflucht- bzw. Baugrenzlinie zulässig.	BF 2

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE HOTEL FANNY-V.-LEHNERT-STRASSE 8 1/A1

KENNNUMMER: 442.01/A09

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 14.09.2020	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 107 VOM 01.10.2020	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 02.10.2020	

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 02.07.2020

Datum: 02.07.2020	SB.: TK / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 010	ZAHL: 28658/2020	Abl.Nr.: A/323