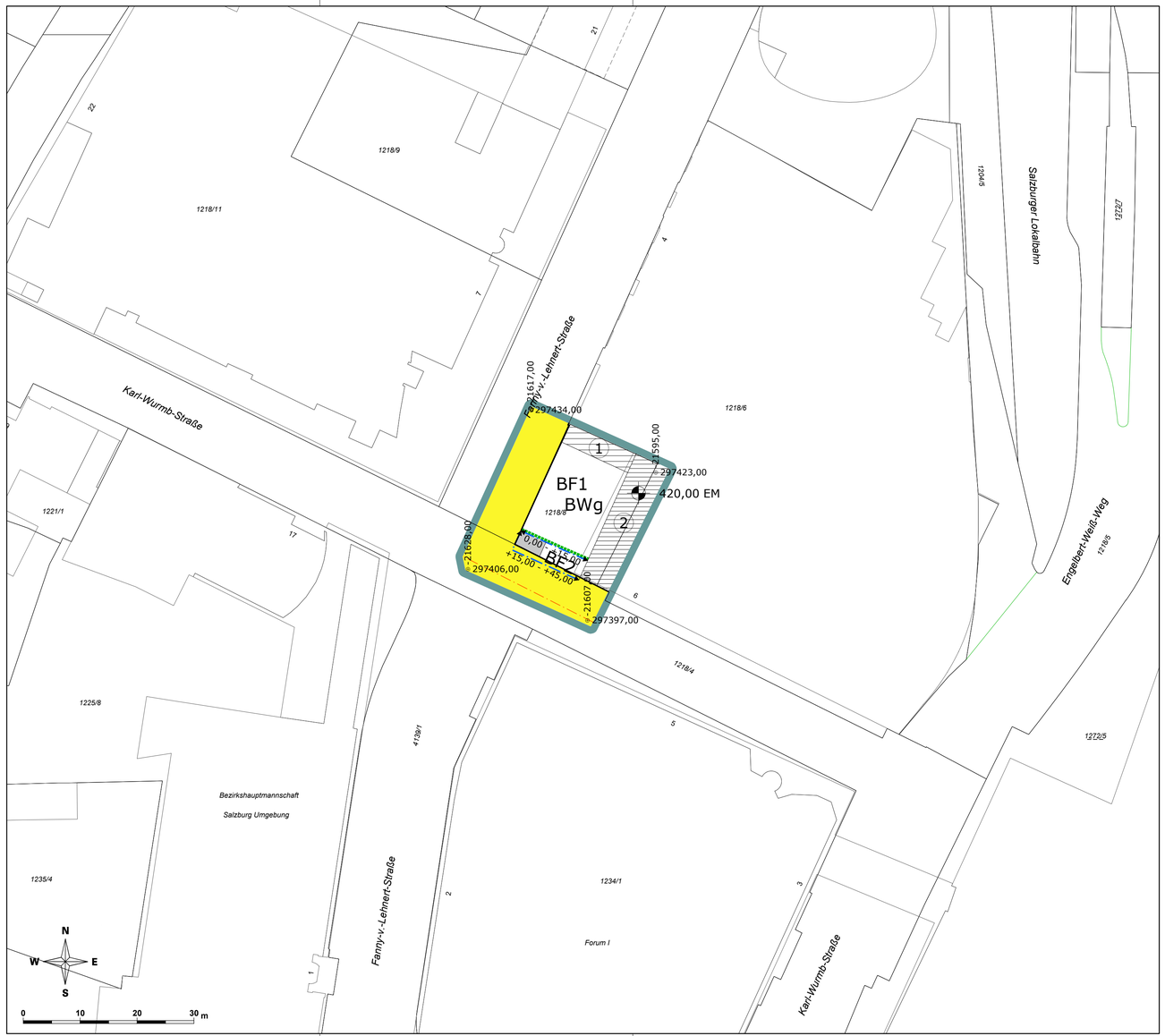


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Gestaffelte Baufluchtlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	+5,00 - +9,00 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 45,00 m GH =45,00 m TH = 45,00 m	
FH = 19,50 m GH = 19,50 m TH = 19,50 m	1
FH = 5,00 m GH = 5,00 m TH = 5,00 m	2
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,00 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt. Weitere Dachaufbauten sind nicht zulässig.	
Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a ROG 2009)	BWg
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Diese Fläche ist für den öffentlichen Fußgängerverkehr freizuhalten.	
Besondere Festlegungen BF:	
Im Bereich des Höhenfenster 45,00 m ist eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mind. 10 cm vorzusehen.	BF1
Bereich für Stiege	BF2
Flächige Fassadenbegrünung der zurückversetzten Außenmauer.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

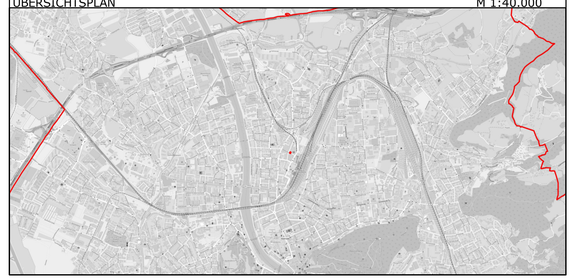
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE HOTELTURM KARL-WURMB-STRASSE 1/A1

KENNNUMMER: 442.01/A08

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 03.02.2020

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 3/2020, SEITE: 4
VOM 14.02.2020

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 15.02.2020

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 26.11.2019

Datum: 26.11.2019	SB.: Thomas Krechler / Hof	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 011	ZAHL: 43647/2019	Abl.Nr.: A/313