

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	0.00 x) / +3.50 x)
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	0.00 x) / +3.50 x)
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=4.50m FH=4.50m GH=4.50m TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m ① TH=25.00m FH=25.00m GH=25.00m ② TH=27.00m FH=27.00m GH=27.00m ③ TH=30.00m FH=30.00m GH=30.00m ④ TH=38.50m FH=38.50m GH=38.50m ⑤ TH=47.50m FH=47.50m GH=47.50m ⑥
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz Selbständiger Fuß-und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW/RW
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs 2 Z 8 ROG 2009) Angabe der Lichten Höhe in Metern	LH 5,0 x)
Tiefgaragen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	TG
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009)	
Grünflächen - Schaffung inklusive Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen	
darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Verkehrsfläche Eisenbahn	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

ENGELBERT-WEISS-WEG
GESAMTPROJEKT PTI 1/A2

KENNUMMER: 442.01/A07
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 24.10.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 21/2016, SEITE: 4 VOM 15.11.2016	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.11.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 14.09.2016
ZAHL: 05/03/43369/2016	Bearb.: Buttler,Kastner,Berger	M 1:500
Ord.Nr.: 8	Datum: 14.09.2016	Abl.Nr.: 1/270