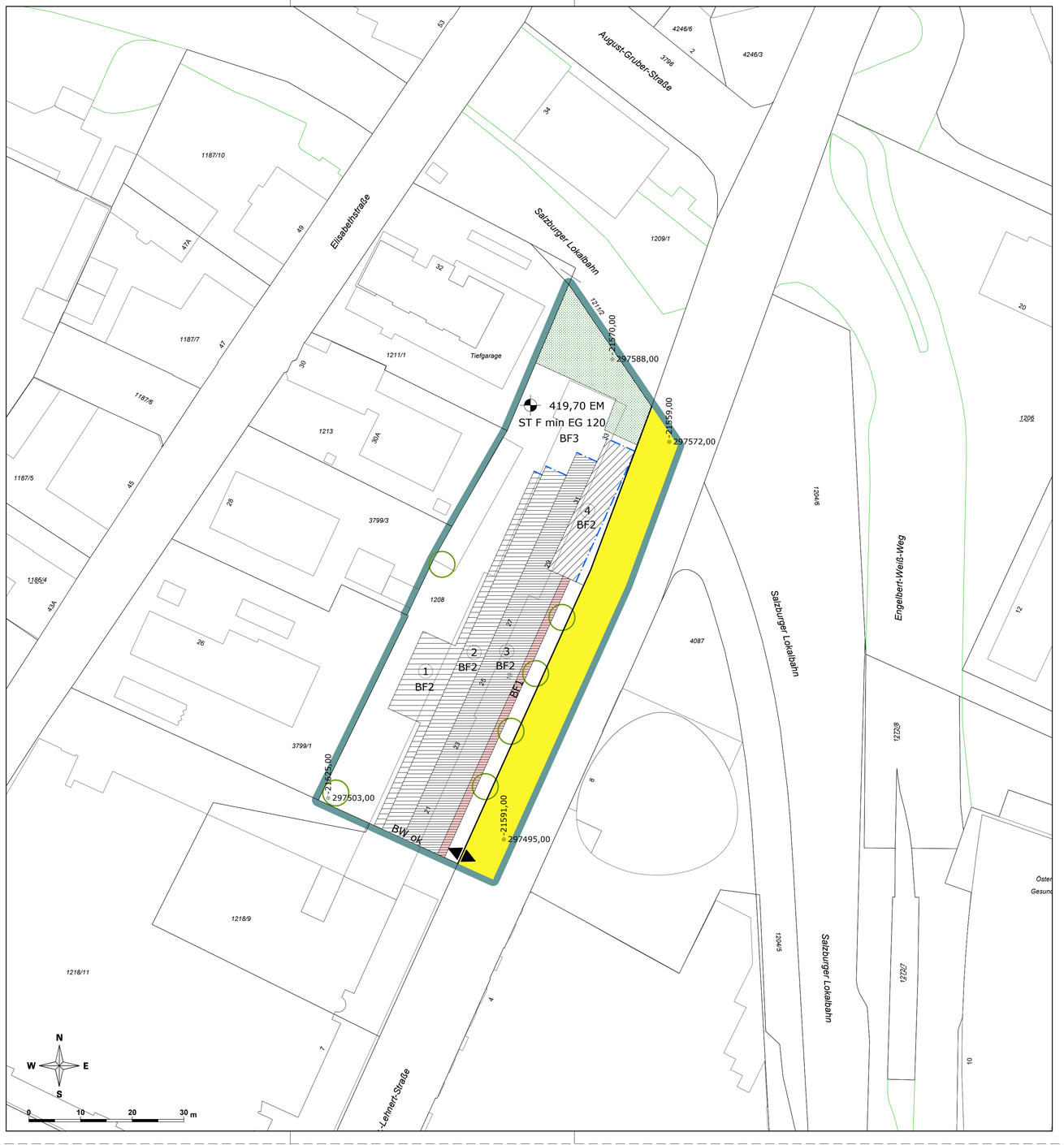

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	
FH = 4,80 m GH = 4,80 m TH = 4,80 m	1
FH = 13,40 m GH = 13,40 m TH = 13,40 m	2
FH = 20,00 m GH = 20,00 m TH = 20,00 m	3
FH = 25,00 m GH = 25,00 m TH = 25,00 m	4
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen, obersten Dachhaut festgelegt.	
Offene Bauweise – offen gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW ok
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt zur Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Fahrräder (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) EG: in geschlossenen Räumen im Erdgeschoß	ST F min EG 100 x)
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe) Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung von mind. 6 Laubbäumen	
Besondere Festlegungen (BF):	
Besondere Festlegung BF1: Bereich für Vordächer	BF1
Besondere Festlegung BF2: Im Bereich der Höhenfenster 1 – 4 wird eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mind. 10 cm festgelegt.	BF2
Besondere Festlegung BF3:	BF3
Gemäß § 38 Abs 3 BauTG 2015 werden die Schlüsselzahlen für die mindestens zu schaffenden Stellplätze (abweichend von der Anlage 2 zum BauTG 2015) wie folgt festgelegt: KFZ – Stellplätze für Wohnbauten: 1 Stellplatz je Wohnung Diese Stellplätze sind zur Gänze in der Tiefgarage unterzubringen.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE EBS / FANNY-VON-LEHNERT-STRASSE 1/A1

KENNNUMMER: 441.01/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 05.07.2021

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 73
VOM 22.07.2021

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 23.07.2021

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 31.05.2021

Datum: 31.05.2021	SB.: TK / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 20	ZAHL: 29596/2018	Abl.Nr.: A/336