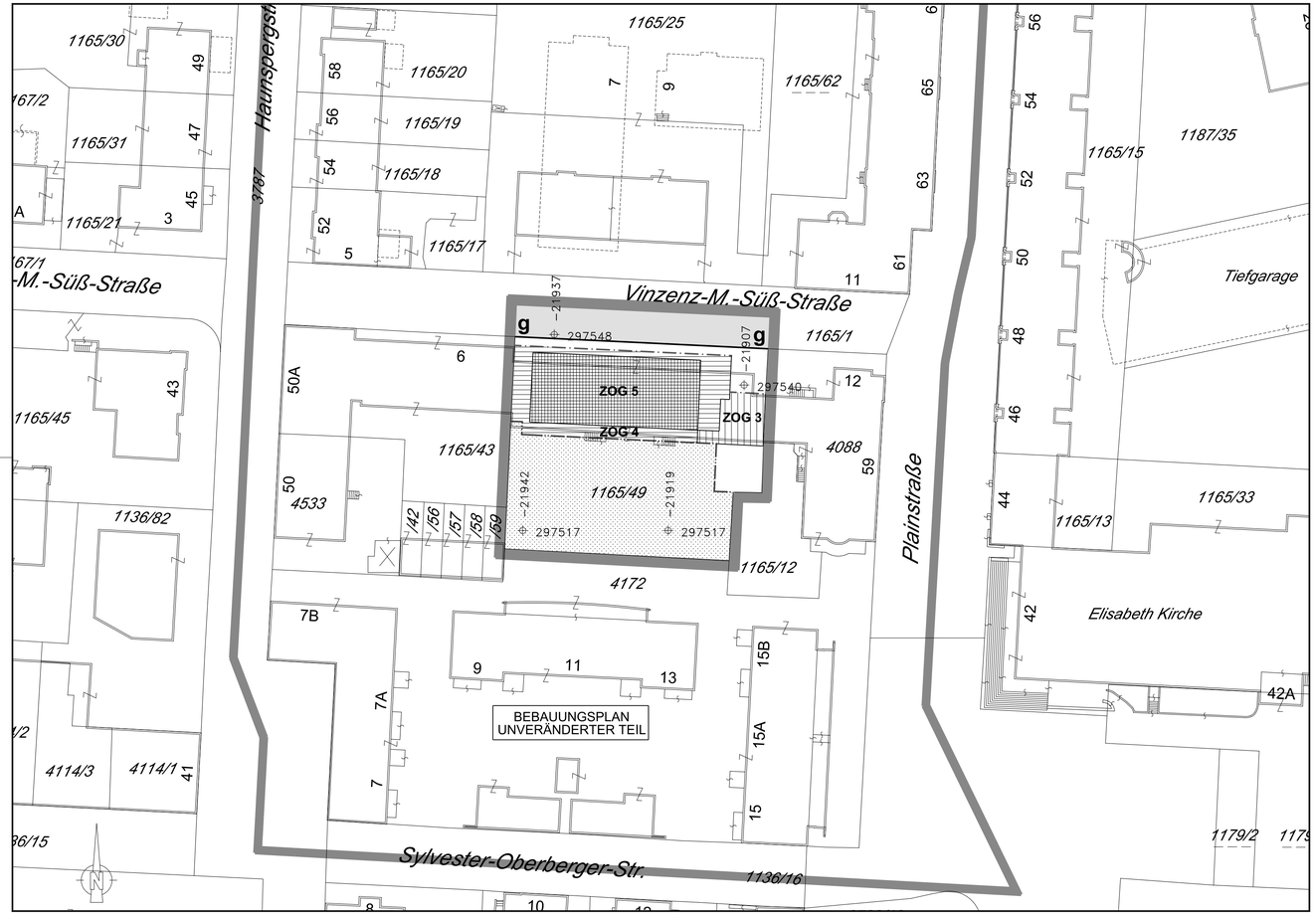


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a ROG 2009)	g
Bezug der Bauhöhe auf das gewachsene Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009)	
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH = 2.00m GH = 2.00m TH = 2.00m
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 / ZOG 4 / ZOG 5
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung	
Diese Festlegung beinhaltet die Errichtung von Radabstellflächen, Spielflächen, Terrassen, Nebenanlagen gem. § 56 Abs 7 Z 3 ROG 2009, einer Tiefgarage sowie von erforderlichen Lüftungs- und Einbringungsschächten. Oberirdische KFZ- Stellplätze sind hier nicht zulässig.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

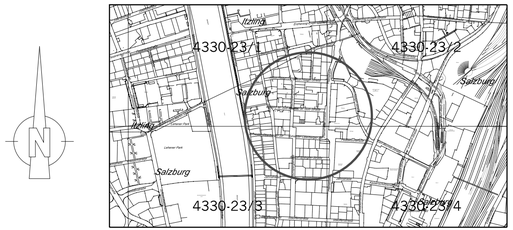
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ELISABETH VORSTADT 2/G2/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE ELISABETH VORSTADT 2/G2

KENNUMMER: 440.02/N02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 05.02.2014

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 3/2014, SEITE: 4
VOM 14.02.2014

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 15.02.2014

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 15.01.2014

ZAHL: 5/03/54712/2013	Bearb.: WIRRER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 15.01.2014	Abl.Nr.: 6