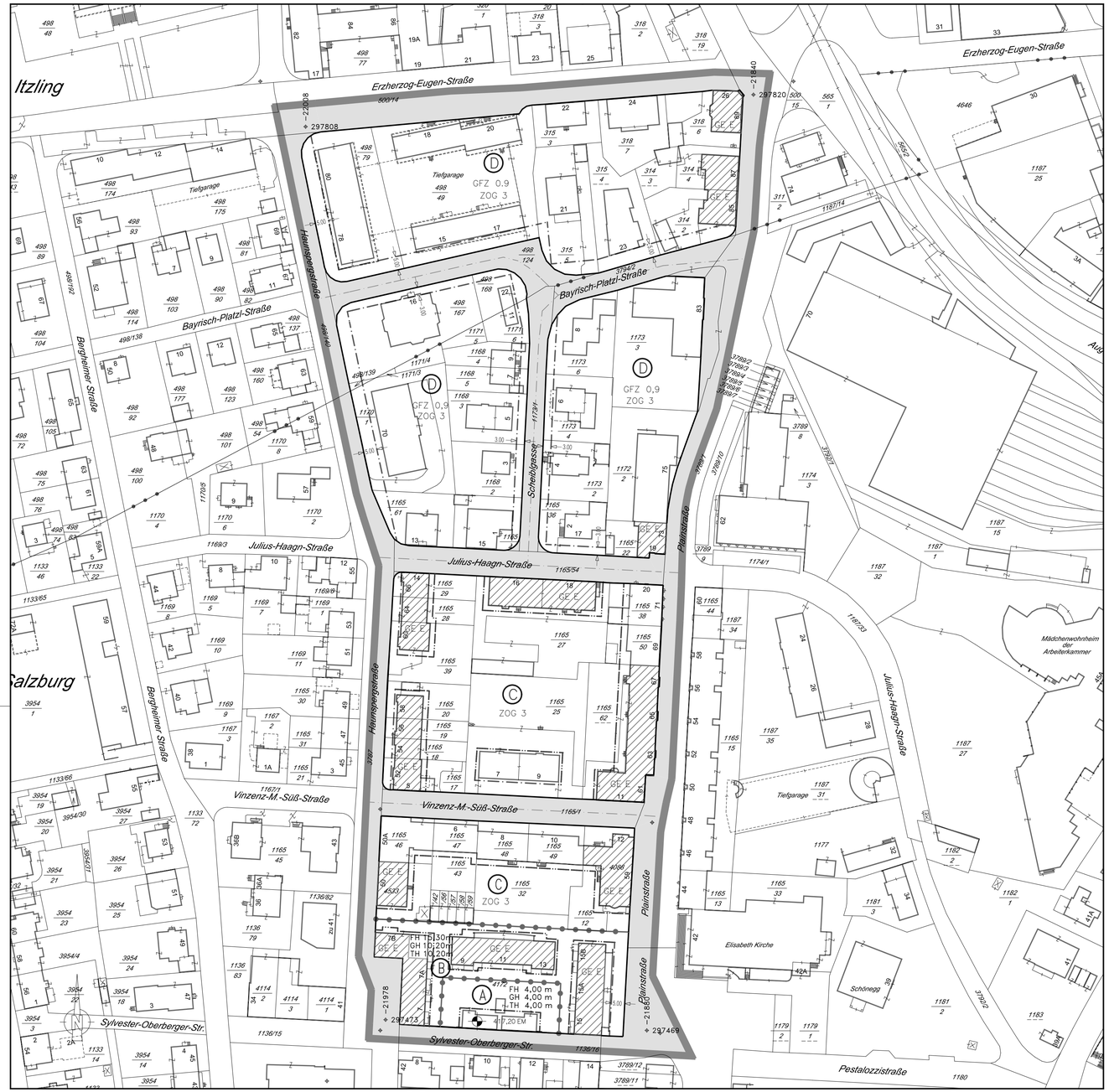


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm

0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN

FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET

Grenze des Planungsgebietes
(außenanliegend)

Grenzlinien
(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)

Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet — Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...

Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)

Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen

Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)

Erhaltungsgebot
(§ 59 Abs 1 ROG 2009) — GE E

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)

FÜR DIE TEILGEBIETE A UND B

Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe — 450,00 EM x)

Firsthöhe
Angaben in Metern über dem Bezugsniveau — FH 15,00m x)

oberste Gesimshöhe
Angaben in Metern über dem Bezugsniveau — GH 12,00m x)

oberste Traufenhöhe
Angaben in Metern über dem Bezugsniveau — TH 6,40m x)

FÜR DIE TEILGEBIETE C UND D

Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Höchsthöhe — ZOG 3 x)

FÜR DAS TEILGEBIET D

Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) — GFZ 0,7 x)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

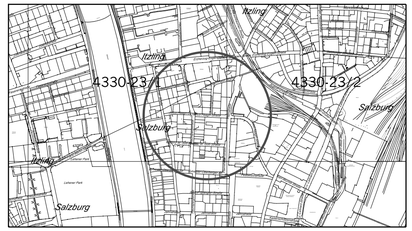
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ELISABETH VORSTADT 2/G2

NEUERLASSUNG

KENNUMMER: 440.02/G02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 01.02.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 3/2012, SEITE: 6
VOM 15.02.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.02.2012

Für den Bürgermeister:

(Mag. Felix Holzmannhofer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 23.11.2011

ZAHL: 5/03/28853/2008	Gez.: BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 11	Datum: 23.11.2011	Abl.Nr.: 6