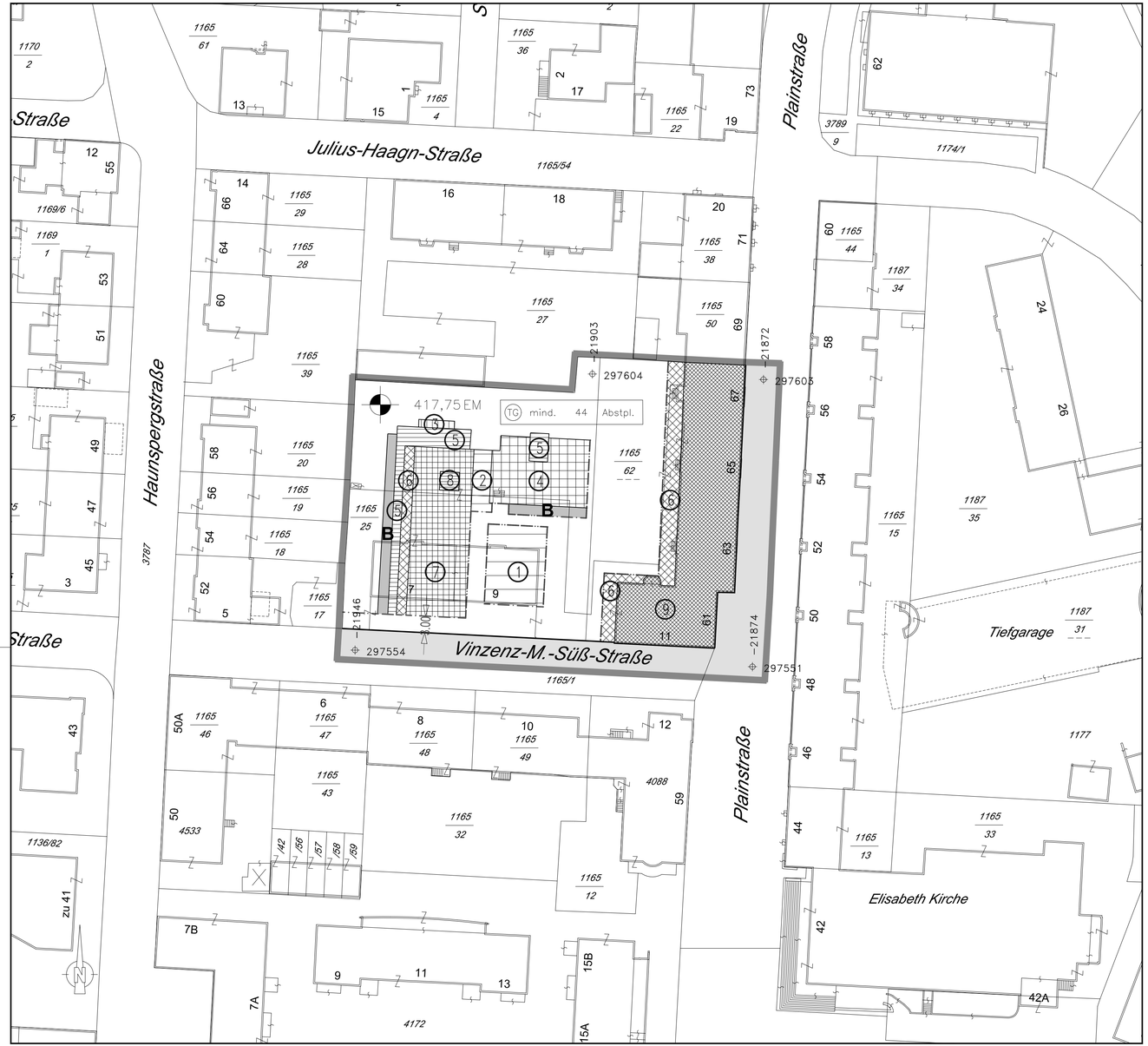


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=3.80m GH=3.80m TH=3.80m (1)
	FH=5.50m GH=5.50m TH=5.50m (2)
	FH=6.80m GH=6.80m TH=6.80m (3)
	FH=9.60m GH=9.60m TH=9.60m (4)
	FH=10.20m GH=10.20m TH=10.20m (5)
	FH=11.70m GH=11.70m TH=11.70m (6)
	FH=12.60m GH=12.60m TH=12.60m (7)
	FH=13.40m GH=13.40m TH=13.40m (8)
	FH=16.00m GH=13.00m TH=13.00m (9)
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von jeweils 1.30 m über der fertigen, obersten Attika festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl. x)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

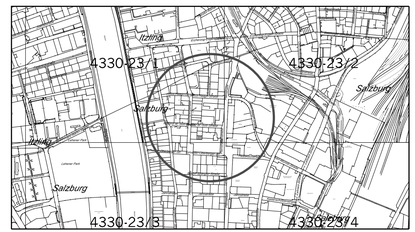
ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Besondere Festlegungen	
Flächen für Balkone sowie überdachte Balkone	B

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG VINZENZ-MARIA-SÜSS-STRASSE 1/A1

KENNUMMER: 440.02/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 16.04.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 8/2012, SEITE: 5
VOM 30.04.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.05.2012

Für den Bürgermeister:

(Mag. Felix Holzmannhofer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 07.03.2012

ZAHL: 5/03/22879/2012	Bearb.: RICHTER / BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 07.03.2012	Abl.Nr.: 1