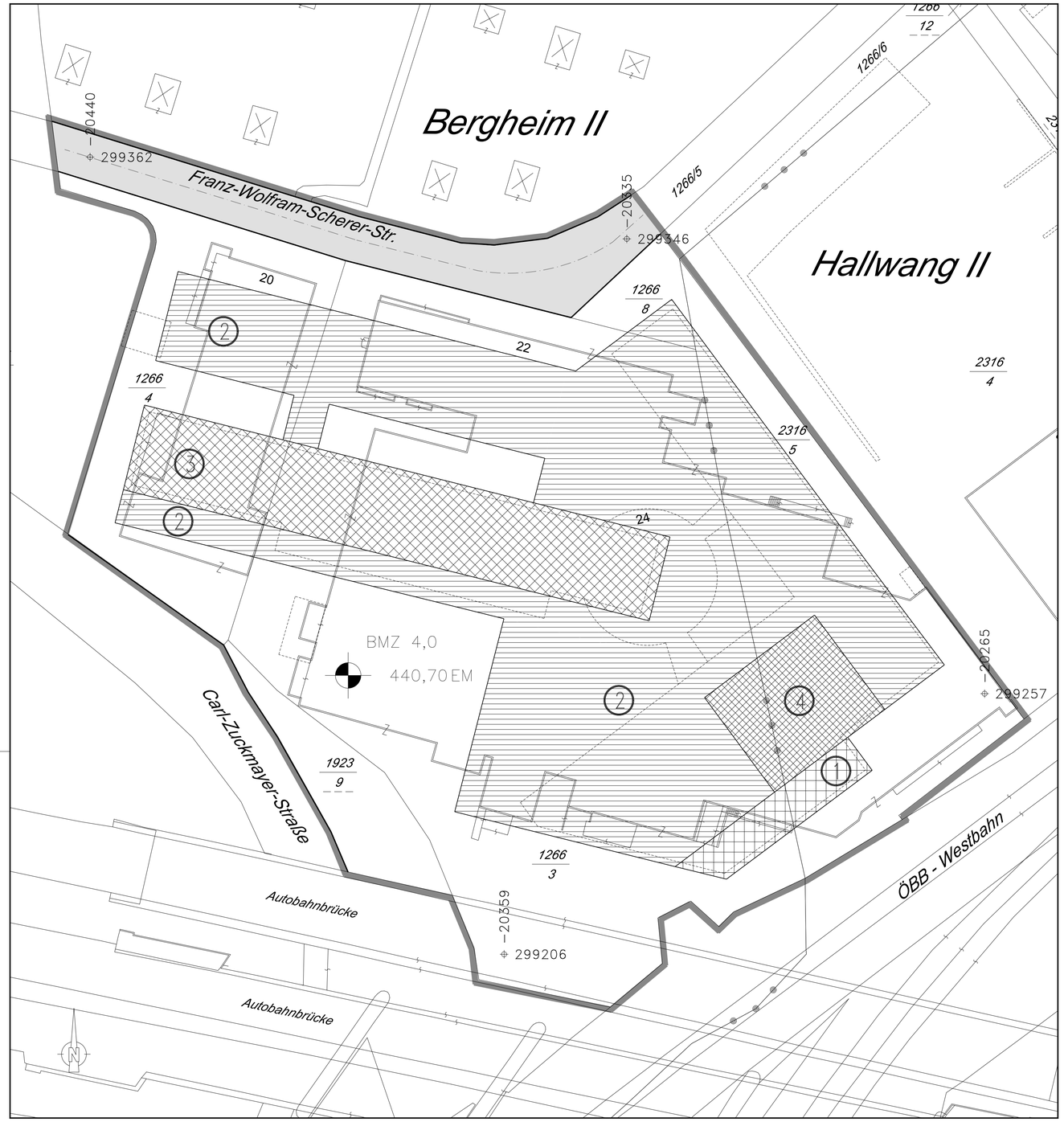

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

25 m2 — 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m
	TH=7.50m FH=7.50m GH=7.50m ①
	TH=12.00m FH=12.00m GH=12.00m ②
	TH=16.00m FH=16.00m GH=16.00m ③
	TH=17.50m FH=17.50m GH=17.50m ④
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PALFINGER FRANZ-WOLFRAM-SCHERER-STRASSE 1/A1

KENNUMMER: 421.02/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 24.10.2011

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 21/2011, SEITE: 3/4
VOM 15.11.2011

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.11.2011

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 04.10.2011

ZAHL: 5/03/47243/2011	Bearb.: RICHTER / BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 04.10.2011	Abl.Nr.: 1