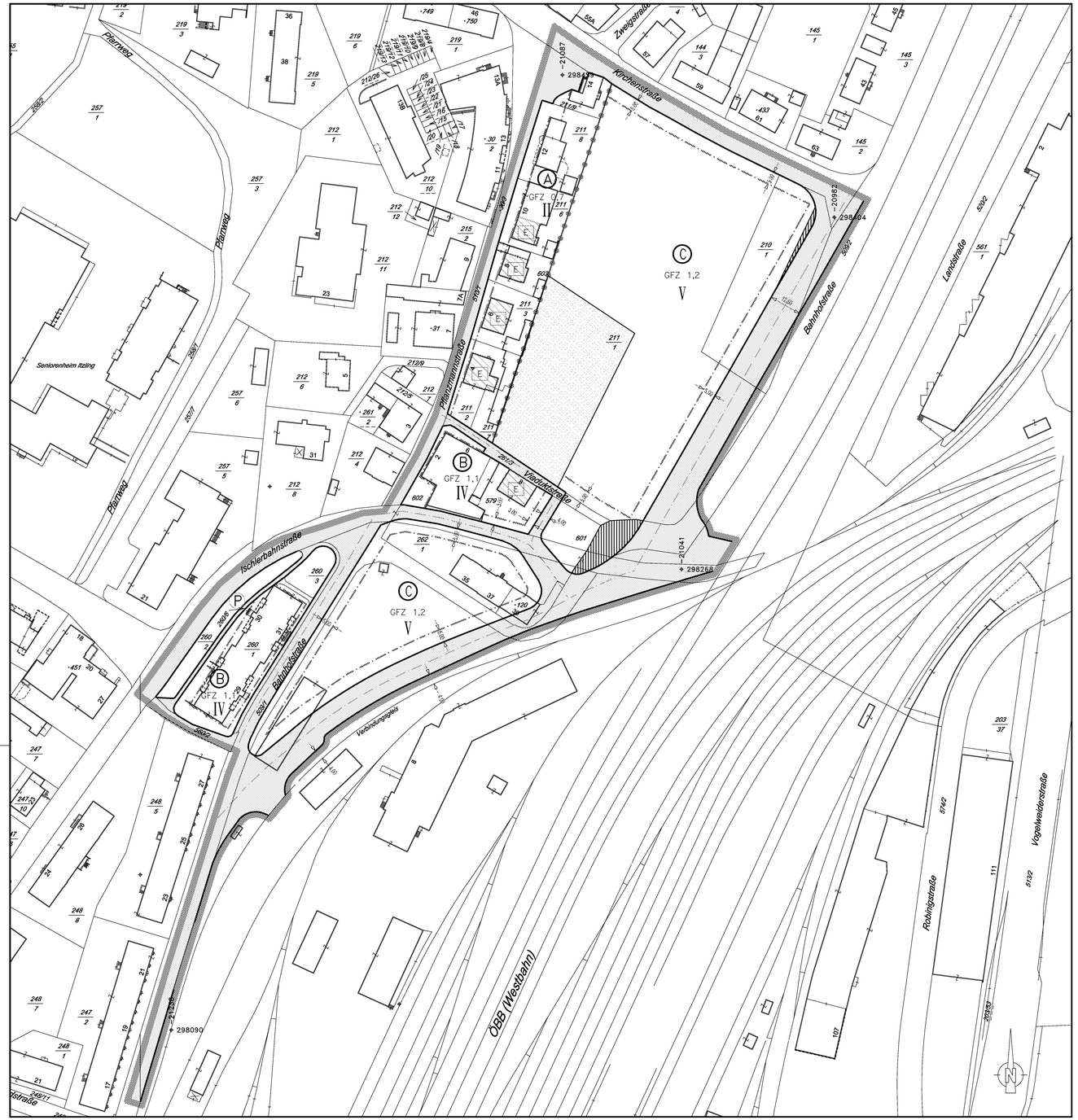


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs 1 ROG 1998)	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Für folgende Gemeindestraßenabschnitte wird festgelegt, dass die jeweils ausgewiesenen Straßenbreiten im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung der beiden Bauplätze auf den Parzellen 210/1, 211/1 und 278/1, alle KG. Itzling, für deren Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich ist: - Neue Trasse der Bahnhofstraße entlang des nördlichen Bauplatzes in einer Breite von 12,50 m - Ischlerbahnstraße nördlich des Gst. 262/1, KG Itzling, bis zur Bahnunterführung - Südöstlicher Bereich der Kreuzung Bahnhofstraße / Ischlerbahnstraße / Pflanzmannstraße	
Lage von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs.2 Z.12 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und der Signatur für die Lage von Abstellplätzen ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	P
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Verkehrsfläche (§ 18 ROG 1998)	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ITZLING OST 9/G3

KENNUMMER: 406.04/G03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 07.11.2007

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 21/2007, SEITE : 5
VOM 15.11.2007

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.11.2007

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 24.08.2007

ZAHL: 5/03/38757/2007	Gez.: BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 013	Datum: 24.08.2007	Abl.Nr.: 8