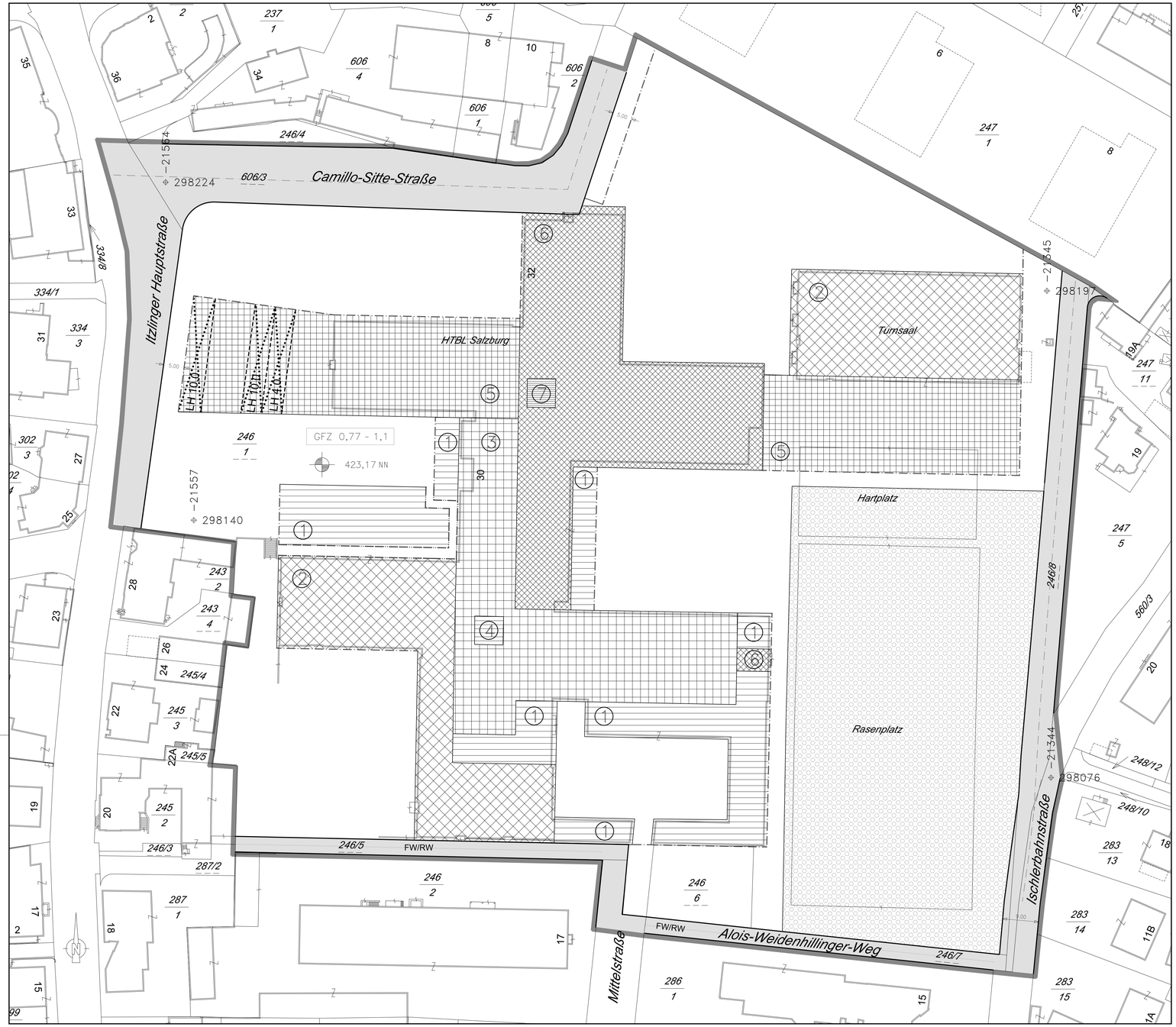


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Nutzungsrahmen für GFZ	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m ①
	TH=10.00m FH=10.00m GH=10.00m ②
	TH=13.50m FH=13.50m GH=13.50m ③
	TH=15.00m FH=15.00m GH=15.00m ④
	TH=16.50m FH=16.50m GH=16.50m ⑤
	TH=17.50m FH=17.50m GH=17.50m ⑥
	TH=18.50m FH=18.50m GH=18.50m ⑦
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Durchfahrt, Durchgang unter Oberbauung (§ 53 Abs.2 Z.8 ROG 2009)	LH 5,0 x)
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

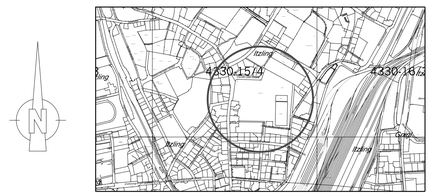
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

HTBLA SALZBURG 1/A1

KENNNUMMER: 406.02/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 08.06.2009

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 12/2009, SEITE: 3
VOM 30.06.2009

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.07.2009

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 12.05.2009
ZAHL: 5/03/23655/2008	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 8	Datum: 12.05.2009	Abl.Nr.: 1