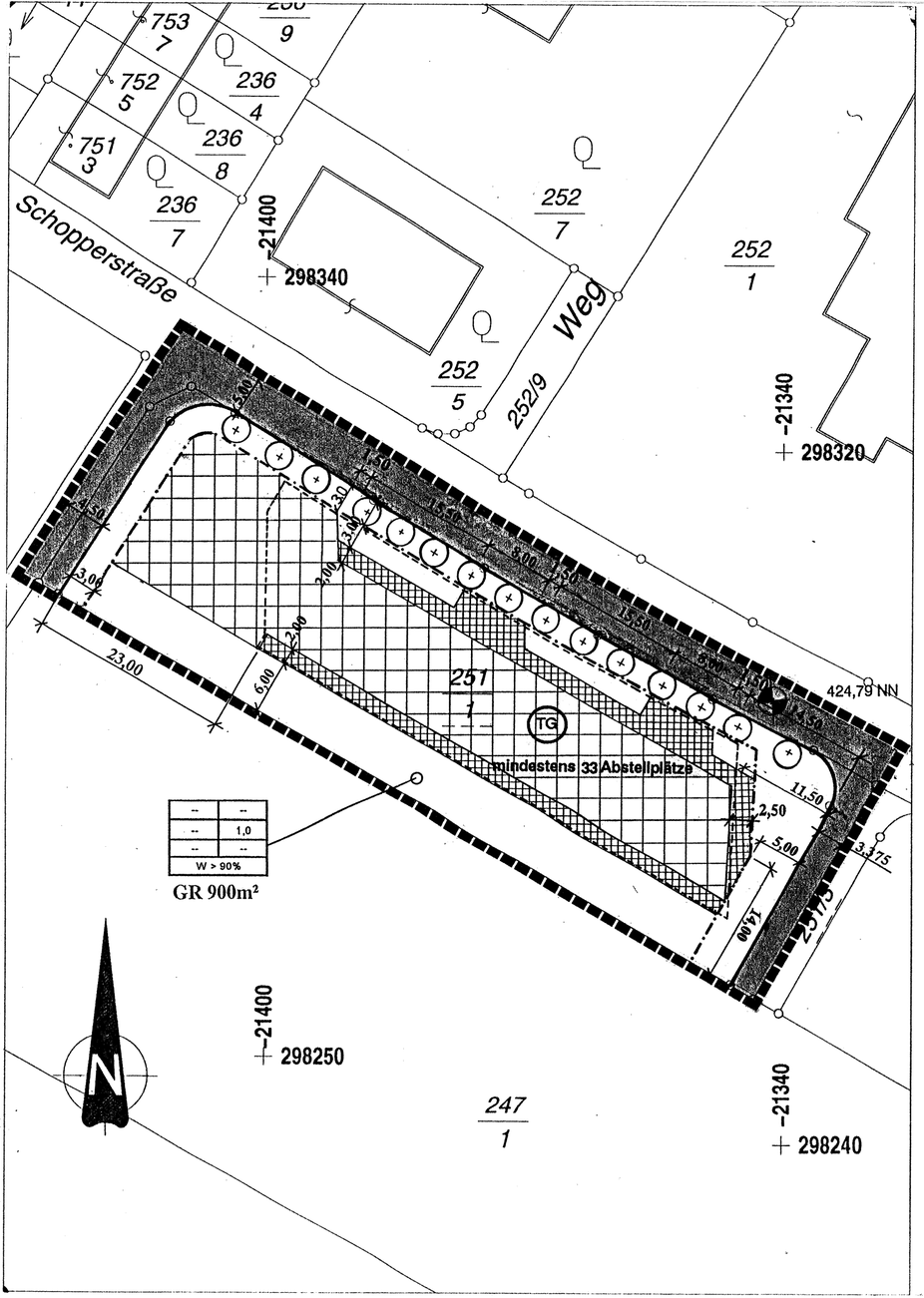


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 500)

25 m² — 1 cm
0m 5m 10m 15m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)	
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt :	FH/GH/TH 13,50 m FH/GH/TH 10,50 m FH/GH/TH 4,00 m
Zulässige Nutzungen nach Mindestteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs. 1 ROG 1992) Anteil Wohnnutzung mindestens	W > 90 %
Maximal bebaubare Fläche (§ 29 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)	GR 100m² x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)	TG 10 x)
Tiefgarage	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 2 ROG 1992) **Einzelbaum**	+

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

WIDM ..... Widmung
VOLLG ..... Vollgeschoss
GRZ ..... Grundflächenzahl
GFZ ..... Geschoßflächenzahl
BMZ ..... Baumassenzahl
BAUW ..... Bauweise
NUTZUNGSANT. .... Nutzungsanteile

WIDM	VOLLG
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW
NUTZUNGSANT.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

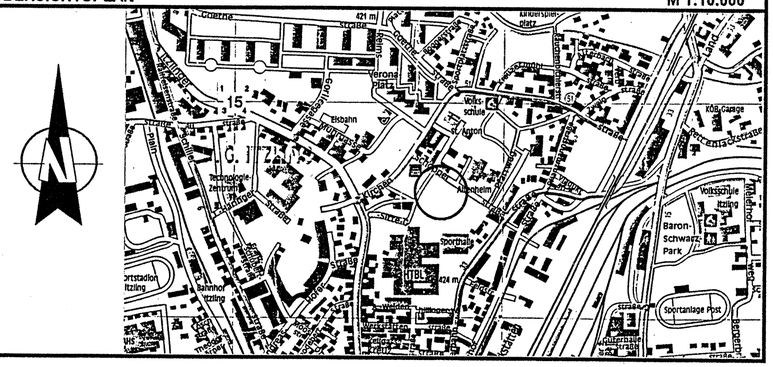
BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

Schopperstrasse - MYSLIK 1A/1

KENNUMMER: 406.01/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:2/1996 SEITE: 4 u. 5	Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt Salzburg STADTSIEGEL (Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:13/1996 SEITE: 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 6.11.1996	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 21/1996 SEITE: 7 VOM 15.11.1996	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.11.1996

PLANGRUNDLAGE:	KATASTRALMAPPENBLÄTTER	STAND: MÄRZ 1996

M 1:500
MAGISTRAT SALZBURG
MAG.ABT.9/02- AMT FÜR STADTGESTALTUNG

Zl.: 09/02/76253/95	
Ord.Nr.: 32	
Gez.: GR/ARN	
Dat.:23.4.1996	
Abl.Nr.:16b	