

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

25 m2 — 1 cm — 0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET	
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
FÜR DIE TEILGEBIETE A UND B	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Baumassenzahl - BMZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998)	BMZ 2,0 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
FÜR DAS TEILGEBIET C	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m ① TH=12.50m FH=12.50m GH=12.50m ② TH=15.50m FH=15.50m GH=15.50m ③ TH=20.00m FH=20.00m GH=20.00m ④
darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Verkehrsfläche Eisenbahn	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ITZLING - MITTE 9/G1/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGPLANES DER GRUNDSTUFE ITZLING - MITTE 9/G1

KENNUMMER: 405.04/N02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 05.07.2006	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2006, SEITE: 6 VOM 14.07.2006	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.07.2006	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 11.04.2006
ZAHL: 5/03/32656/2004	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 37	Datum: 23.05.2006	Abl.Nr.: 8