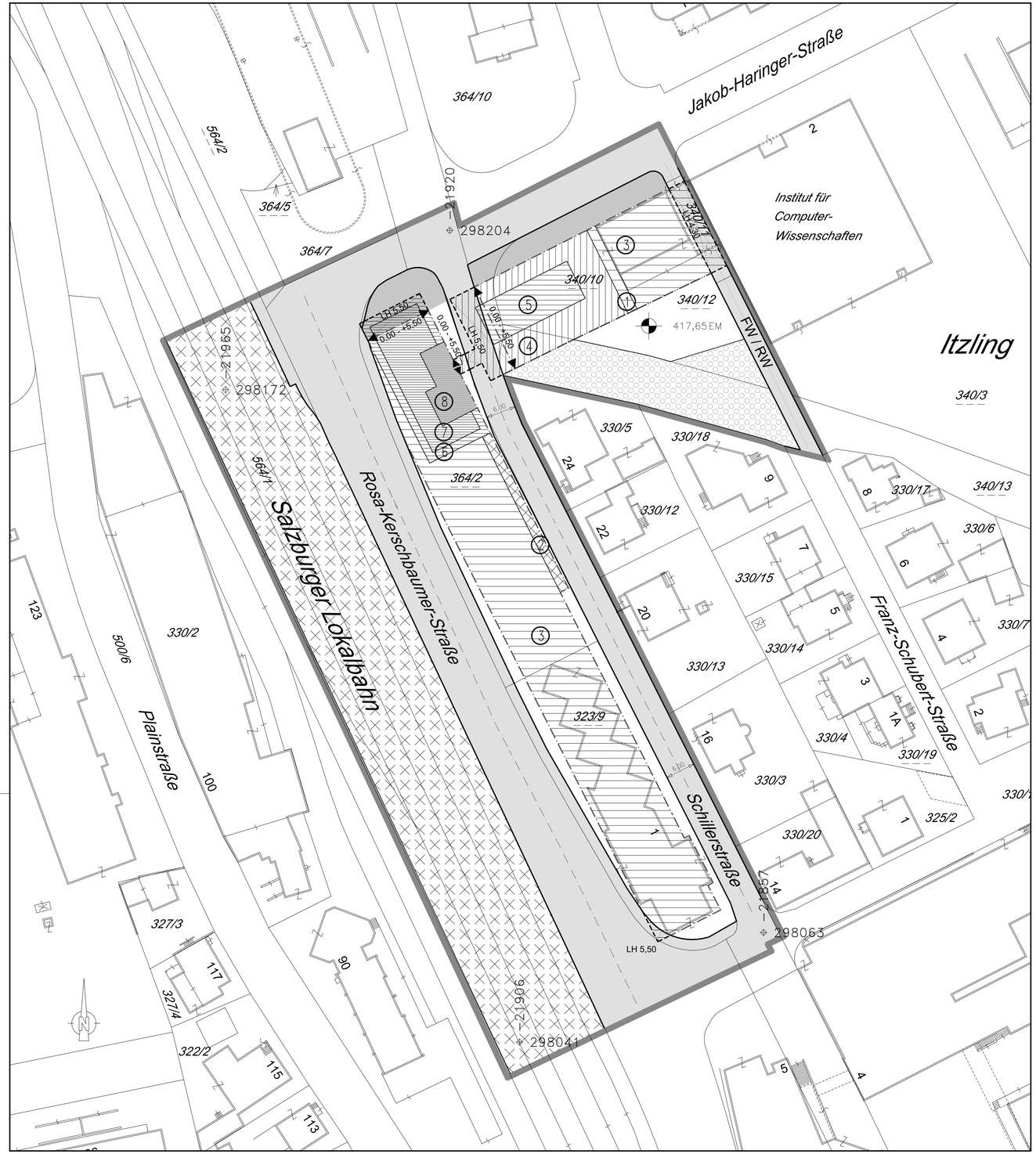


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	0,00 - +5,50 x) / > +5,50 x)
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m	
FH=4.00m GH=4.00m TH=4.00m	1
FH=9.00m GH=9.00m TH=9.00m	2
FH=13.30m GH=13.30m TH=13.30m	3
FH=20.30m GH=20.30m TH=20.30m	4
FH=22.70m GH=22.70m TH=22.70m	5
FH=27.70m GH=27.70m TH=27.70m	6
FH=30.00m GH=30.00m TH=30.00m	7
FH=31.00m GH=31.00m TH=31.00m	8
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Diese Flächen sind nur Fußgängern und Radfahrern vorbehalten.	

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs.2 Z.8 ROG 2009) Angabe der Lichten Höhe in Metern	LH 5,0 x)
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	
Verkehrsfläche Eisenbahn	

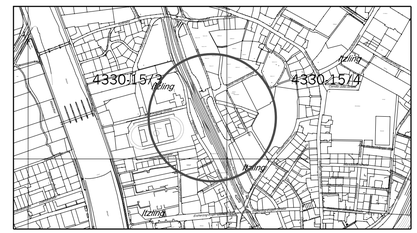
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

UNILABOR ITZLING 1/A1

KENNUMMER: 405.04/A03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 30.06.2014	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2014, SEITE: 4 VOM 15.07.2014	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.07.2014	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 17.06.2014

ZAHL: 5/03/29217/2014	Bearb.: HÖRBINGER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 10	Datum: 17.06.2014	Abl.Nr.: 1