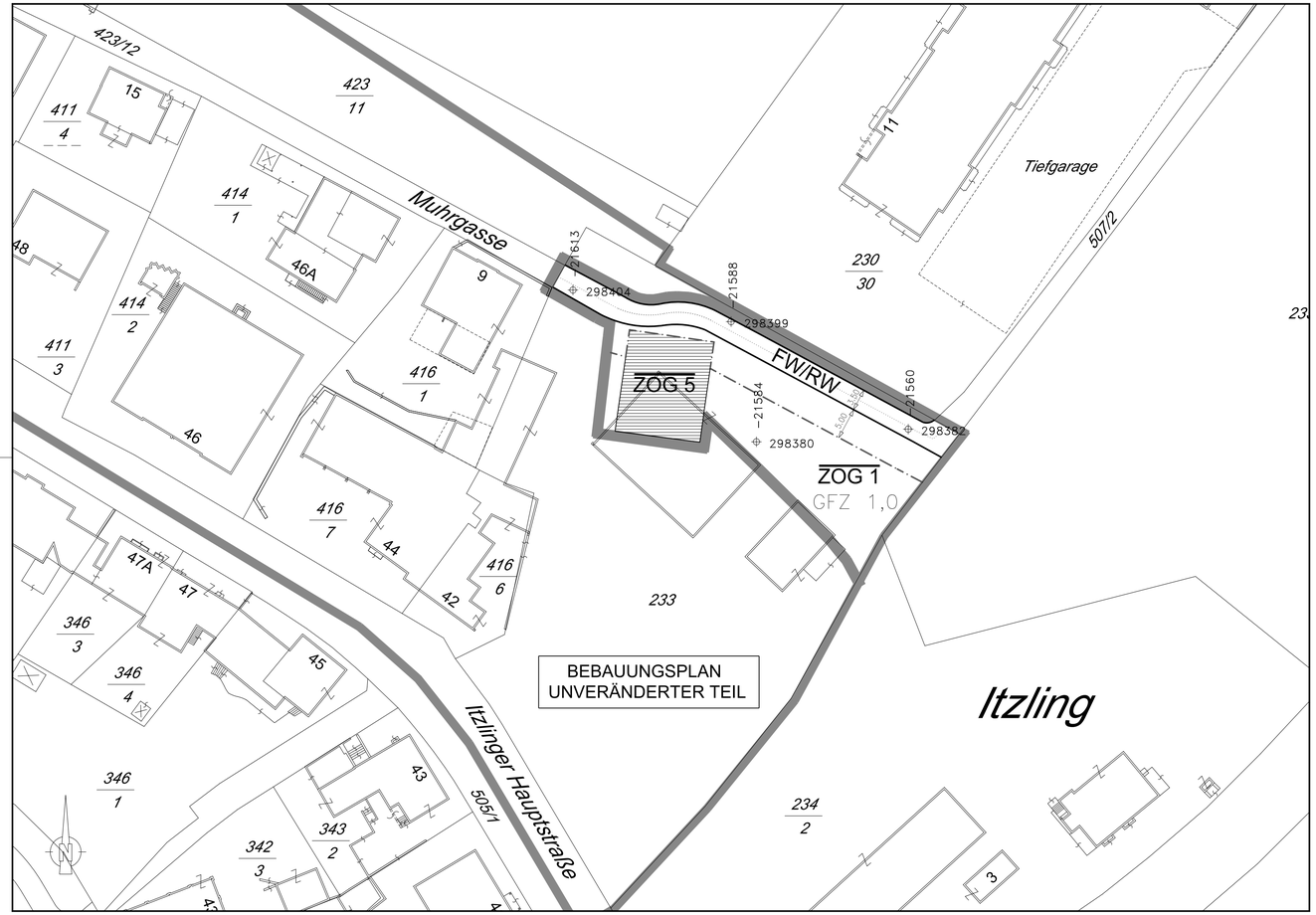


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	ZOG 5
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	ZOG 1
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009) Bei Schlaf - und Wohnräumen sind zur Erreichung von regelfallähnlichen Schallimmissionen Lärmschutzfenster vorzusehen.	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) Diese Grenze bildet keine Bezugsfläche für die Berechnung der Geschoßflächenzahl	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

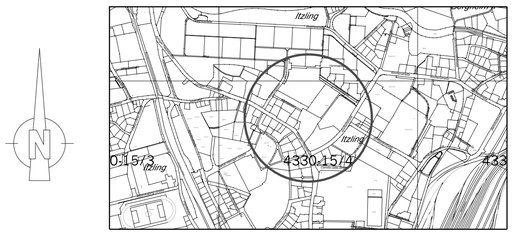
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ITZLING MITTE 8/G1/NE3

KENNUMMER: 405.03/N03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 10.10.2011

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 19/2011, SEITE: 5
VOM 14.10.2011

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 15.10.2011

Für den Bürgermeister:

(Dr. Johann Peter Kopp)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 17.08.2011

ZAHL: 5/03/49351/2011	Bearb.: NEUBAUER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 17.08.2011	Abl.Nr.: 8