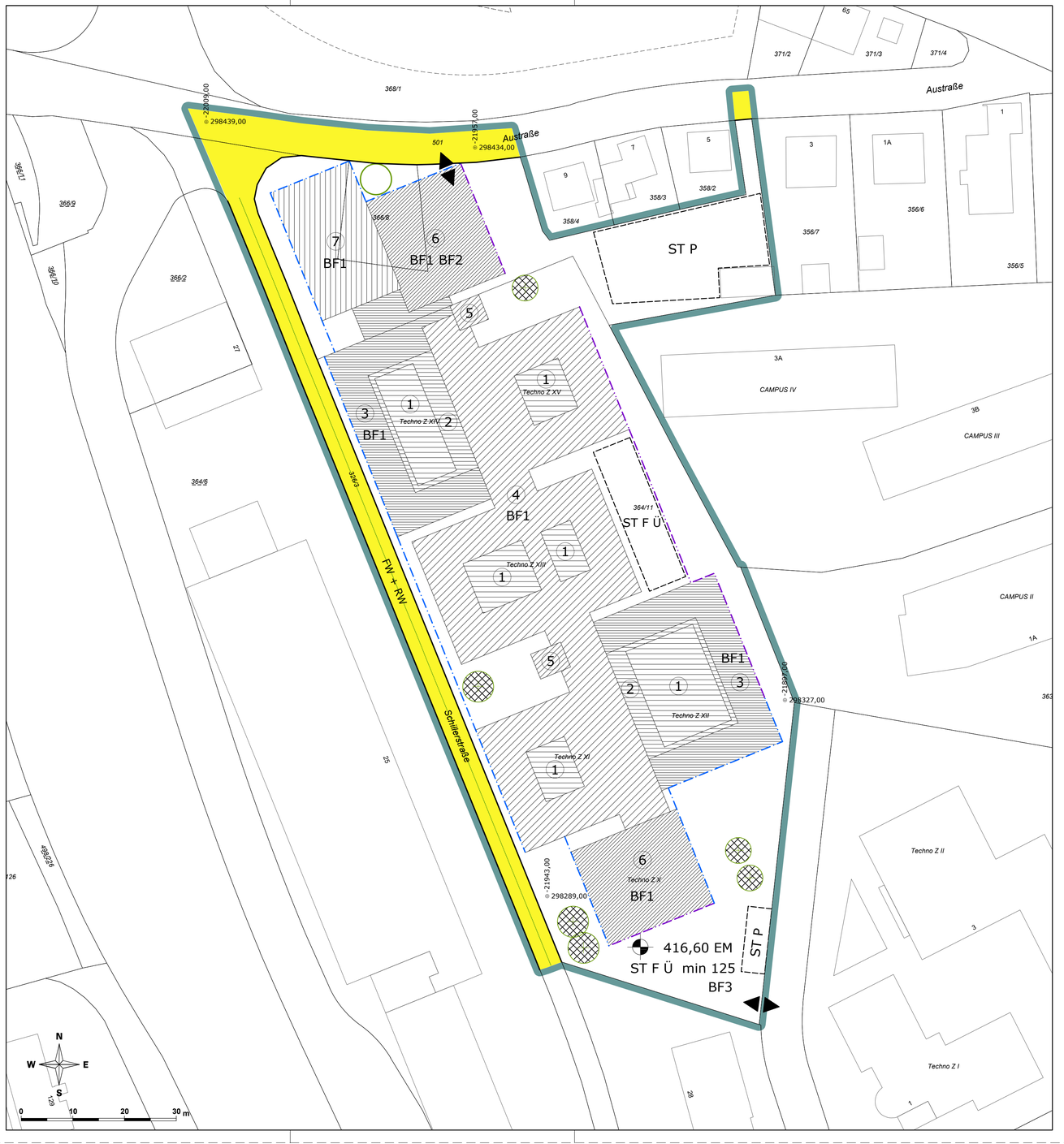


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,20 m GH = 3,20 m TH = 3,20 m	
FH = 4,00 m GH = 4,00 m TH = 4,00 m	1
FH = 10,70 m GH = 10,70 m TH = 10,70 m	2
FH = 14,50 m GH = 14,50 m TH = 14,50 m	3
FH = 18,00 m GH = 18,00 m TH = 18,00 m	4
FH = 19,50 m GH = 19,50 m TH = 19,50 m	5
FH = 23,00 m GH = 23,00 m TH = 23,00 m	6
FH = 30,00 m GH = 30,00 m TH = 30,00 m	7
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 2,00 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 1 bzw. 12 ROG 2009)	FW + RW
Lage von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P
Lage von überdachten Stellplätzen für Fahrräder (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F Ü
Mindestanzahl von überdachten Stellplätzen für Fahrräder Davon sind 49 Stellplätze absperrbar vorzusehen. (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F Ü min 40 x)
Aus- und Einfahrt zur Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen	
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe) und einem Bewässerungssystem im Wurzelbereich. Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Besondere Festlegungen (BF):	
Besondere Festlegung BF1: Für mindestens 70 % der bebauten Fläche innerhalb der Höhenfenster 3, 4, 6 und 7 wird eine Dachbegrünung festgelegt. Die Substratüberdeckung dafür beträgt in den Höhenfenstern 3, 4 und 6 mindestens 12 cm und im Höhenfenster 7 mindestens 15 cm. Bei Errichtung von Photovoltaik- bzw. Solaranlagen sind Pflanzenarten auszuwählen, die trotz der dadurch verursachten Beschattung in ihrem Wachstum nicht beeinträchtigt sind.	BF1
Besondere Festlegung BF2: Im gekennzeichneten Höhenfenster 6 ist ein Dachgarten im Ausmaß von mindestens 200 m² und eine intensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von im Mittel 30 cm anzulegen.	BF2
Besondere Festlegung BF3: Gemäß § 38 Abs 3 BauTG 2015 werden die Schlüsselzahlen für die mindestens zu schaffenden Stellplätze (abweichend von der Anlage 2 zum BauTG 2015) wie folgt festgelegt: KFZ – Stellplätze für Büro- und Verwaltungsräume: 1 Stellplatz je begonnene 95 m² Nutzfläche	BF3

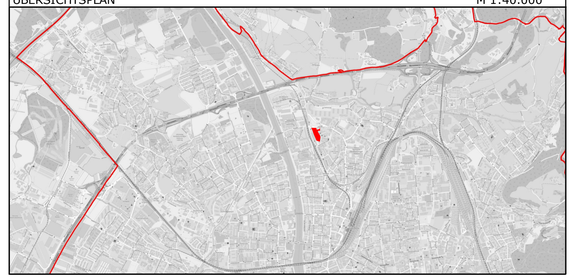
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE BÜROGEBÄUDE TECHNO-Z SCHILLERSTRASSE - 1 / A1

KENNNUMMER: 405.02/A05

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 13.12.2021

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 135
VOM 21.12.2021

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 22.12.2021

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 10.11.2021

Datum: 10.11.2021	SB.: CH / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 013	ZAHL: 68517/2019	Abl.Nr.: A/338