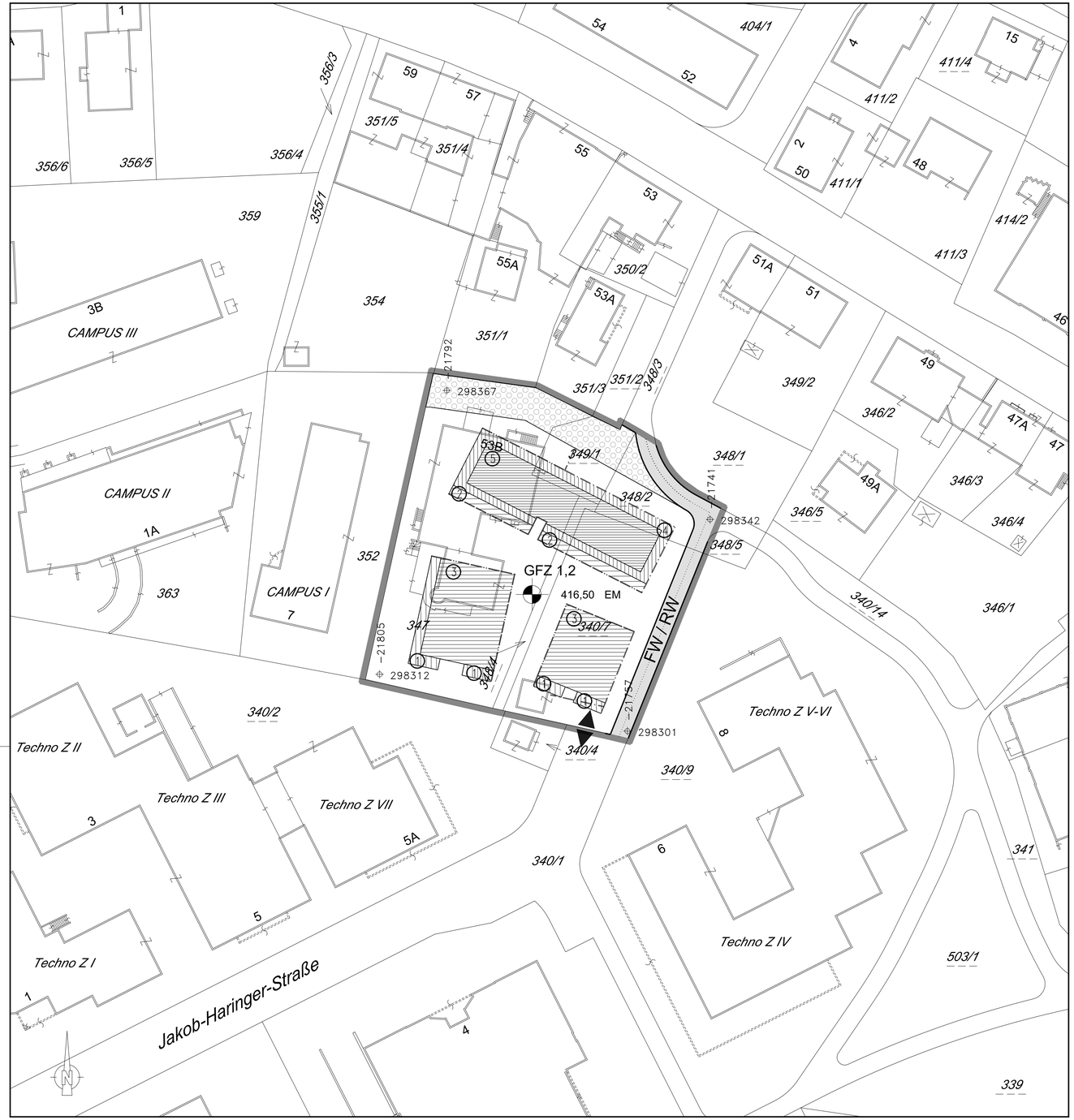



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 *) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt: | 450,00 NN x) |
| | FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m |
| | FH=10.50m GH=10.50m TH=10.50m ① |
| | FH=12.00m GH=12.00m TH=12.00m ② |
| | FH=12.75m GH=12.75m TH=12.75m ③ |
| | FH=13.00m GH=13.00m TH=13.00m ④ |
| | FH=15.55m GH=15.55m TH=15.55m ⑤ |
| Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Selbständiger Fuß- und Radweg | FW/RW |
| Verbindliche Lage verkehrsmäßige Aufschließung des Bauplatzes (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: | |
| Grünland (§ 36 ROG 2009) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

## WOHNBEBAUUNG JAKOB-HARINGER-STRASSE 1/A1

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 405.02/A04 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 21.01.2019 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 3/2019, SEITE 4 VOM 15.02.2019 | (Dipl.- Ing, Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.02.2019 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation | STAND: 14.08.2018 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZAHL: 5/03/47240/2018 | Bearb.: RICHTER, BERGER | | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 16 | Datum: 14.08.2018 | | Abl.Nr.: 300 |