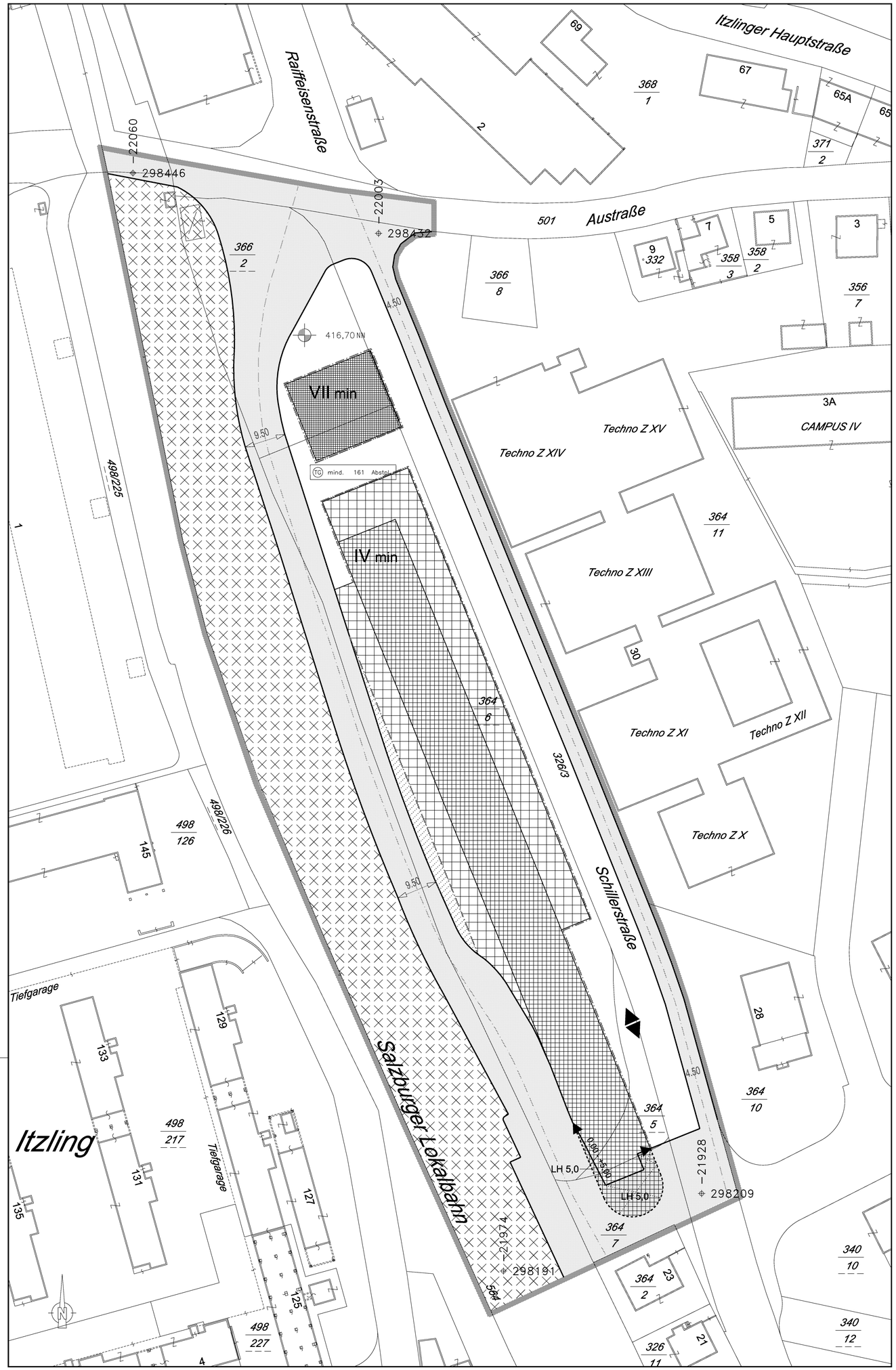


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 31 Abs 6 ROG 1998)	0.00 x) / +3.50 x)
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=0.00m FH=0.00m GH=0.00m TH=6.00m FH=6.00m GH=6.00m TH=20.20m FH=20.20m GH=20.20m TH=26.50m FH=26.50m GH=26.50m
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Mindesthöhe	IV min / VII min
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 29 Abs.2 Z.8 ROG 1998)	LH 5,0 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl. x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs 2 ROG 1998) Grünflächen - Schaffung	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Verkehrsfläche Eisenbahn	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

BÜRO - UND GESCHÄFTSHAUS SCHILLERSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 405.02/A03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 03.07.2006	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2006, SEITE: 7 VOM 14.07.2006	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.07.2006	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 31.05.2006

ZAHL: 5/03/33673/2006	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 5	Datum: 31.05.2006	Abl.Nr.: 1