

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	
FH = 5,00 m GH = 5,00 m TH = 5,00 m	1
FH = 11,00 m GH = 11,00 m TH = 11,00 m	2
FH = 13,50 m GH = 13,50 m TH = 13,50 m	3
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW + RW
Höchstzahl von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P max 50
Pflanzbindung (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen.	
Baumgruppe	
Besondere Festlegungen BF:	
Bereich für überdachte Balkone	B
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE SENIORENWOHNHAUS ITZLING 1/A2

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER AUFBAUSTUFE SENIORENWOHNHAUS ITZLING 1/A1

KENNNUMMER: 404.01/A02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 20.01.2020	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 3/2020, SEITE: 4 VOM 14.02.2020	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 15.02.2020	

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 02.10.2019

Datum: 02.10.2019	SB.: Ing. Claudia Bacher / Hof		Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 009	ZAHL: 53165/2019		Abl.Nr.: A/312