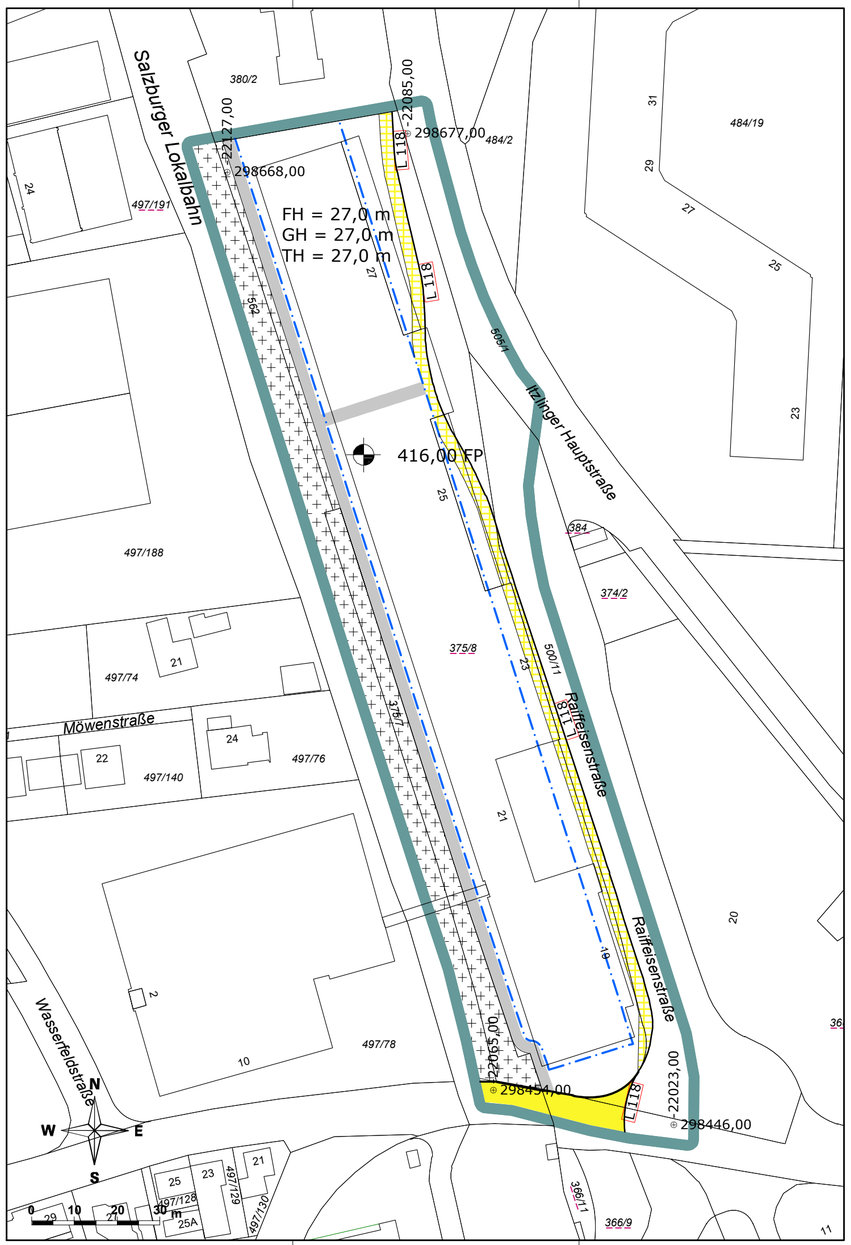


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
FESTLEGUNGEN ZUR BEBAUUNG	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria	450,00 FP x)
Als Firsthöhe (FH), Traufhöhe (TH) sowie als Gesimshöhe (GH) werden festgelegt:	
Höchsthöhen Angabe in Metern über dem Fixpunkt.	FH = 8,0 m x) TH = 6,0 m x) GH = 8,0 m x)
DEKLARATIVE EINTRAGUNGEN:	
Landesstraße	L 118
Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung Beim Zusammenfallen von Hilfslinie zu Abgrenzung der Landesstraße und Baufluchtlinie ist die Baufluchtlinie darzustellen.	
Verkehrsfläche Eisenbahn	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

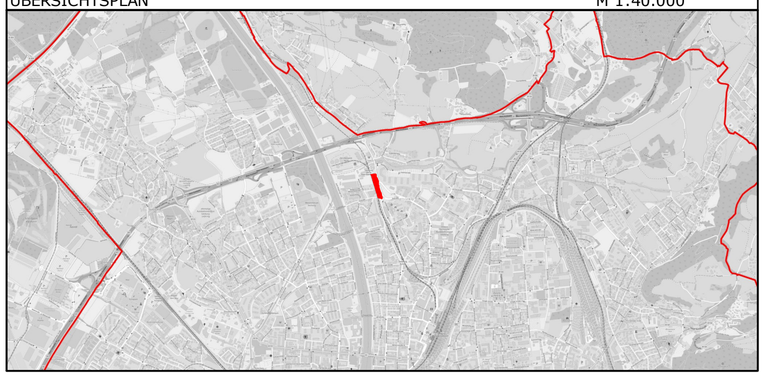
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ITZLING-MITTE - 13 / G1

KENNNUMMER: 401.04/G01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 20.05.2026	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 44 VOM 28.05.2026	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 29.05.2026	

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 29.05.2026

Datum: 11.03.2026	SB.: TK / BB / LE	Maßstab 1 : 1000
Ord.Nr.: 013	ZAHL: 68867/2024	Abl.Nr.: 000