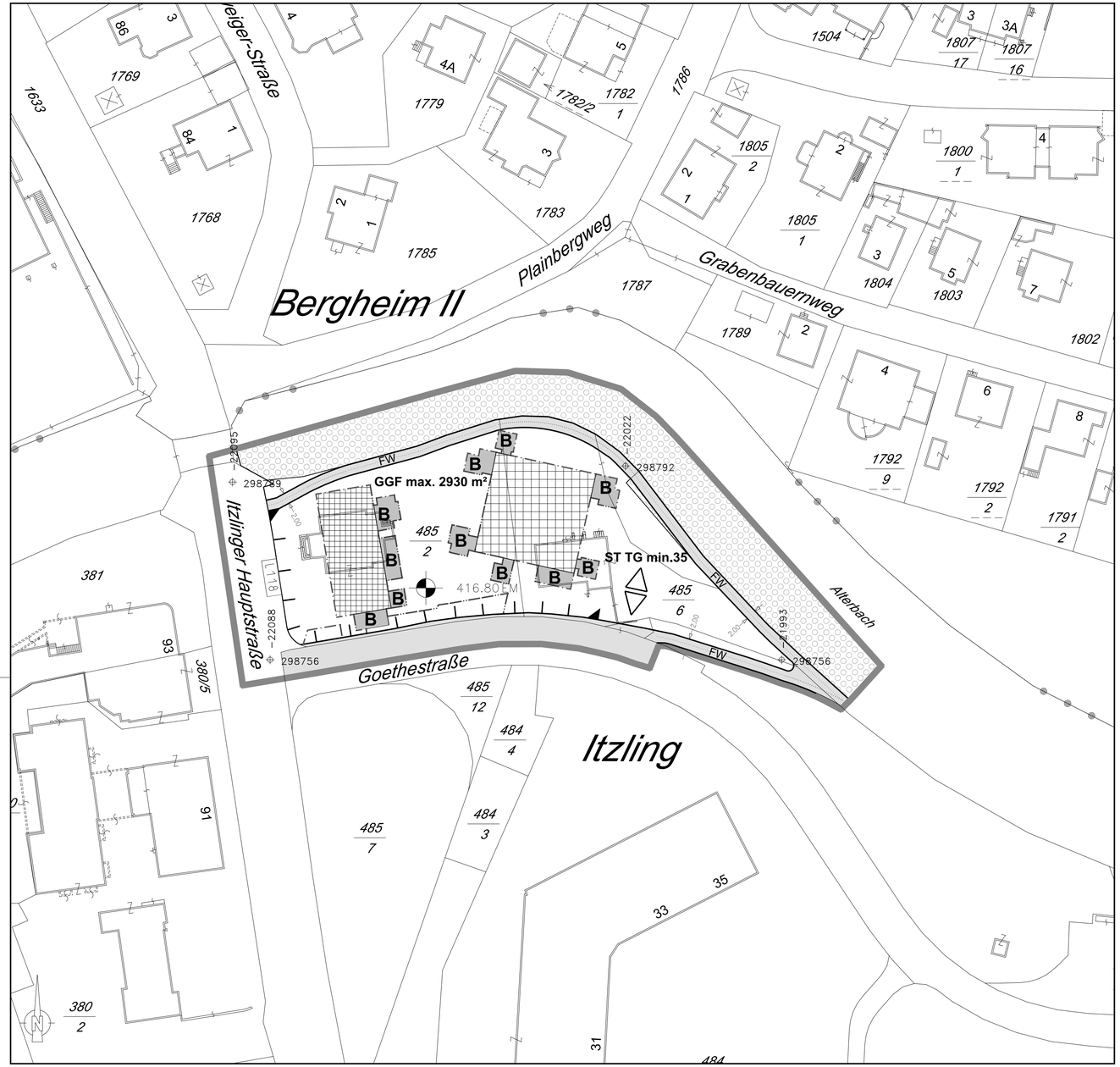


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	416,80 EM
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=15.50m FH=15.50m GH=15.50m
	TH=18.00m FH=18.00m GH=18.00m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fußweg	FW
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	ST TG min.10 x)
Besondere Festlegungen	
Flächen für freie Balkone und freie abgeständerte Balkone (Nebengebäude sind nicht ausgeschlossen)	B
Die maximale Gesamtgeschossfläche beträgt 2930 m²	GGF max. 2930 m²
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße	L118
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG AM ALTERBACH 1/A1

KENNUMMER: 401.01/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 24.10.2011

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 21/2011, SEITE: 4
VOM 15.11.2011

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.11.2011

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 19.09.2011
ZAHL: 5/03/33510/2011	Bearb.: RICHTER / BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 9	Datum: 19.09.2011	Abl.Nr.: 1