

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Beim Zusammenfallen von Planungsgebietsgrenze und Baufluchtlinie ist die Planungsgebietsgrenze darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m
	1 TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m
	2 TH=7.00m FH=7.00m GH=7.00m
	3 TH=12.50m FH=12.50m GH=12.50m
	4 TH=16.00m FH=16.00m GH=16.00m
	5 TH=18.00m FH=18.00m GH=18.00m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

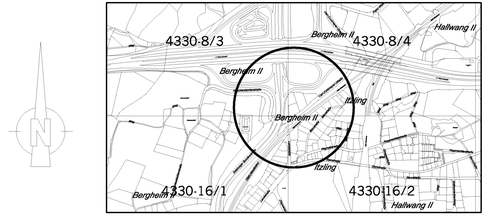
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

CARL – ZUCKMAYER – STRASSE / GRÜNER WALD 1/A1

KENNUMMER: 400.06/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 17.06.2002	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2002 SEITE: 3 VOM 15.07.2002	(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.07.2002	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 13.05.2002
ZAHL: 9/00/50754/01	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 13	Datum: 13.05.2002	Abl.Nr.: 1