

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m FH=3.80m GH=3.80m TH=3.80m (1) FH=7.50m GH=7.50m TH=7.50m (2) FH=14.90m GH=14.90m TH=14.90m (3) FH=18.20m GH=18.20m TH=18.20m (4)
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009)	
Pflanzung von Einzelbäumen Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen zulässig.	
Anlage von Grünflächen In der dargestellten, zu schaffenden Grünfläche ist die Verbindungsrampe der Tiefgaragen zulässig. Im gesamten Planungsgebiet sind Oberflächenstellplätze versickerungsfähig auszuführen.	
Besondere Festlegungen Bereich zur Errichtung von technisch erforderlichen Anlagen mit einer maximalen Höhe von 6.50m - bezogen auf den Höhenbezugspunkt 416,30 EM.	BF
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Landesstraße	L 118

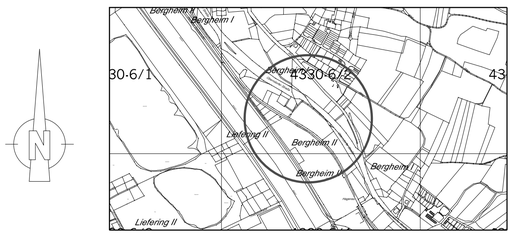
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

BÜROGEBÄUDE HAGENAU 1/A1

KENNUMMER:	380.07/A01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 18.09.2017	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/3017 SEITE: 3 VOM 29.09.2017	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 30.09.2017	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.07.2017

ZAHL: 5/03/37027/2017	Bearb.: KRECHLER, BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 11	Datum: 20.07.2017		AbLNr.: 290