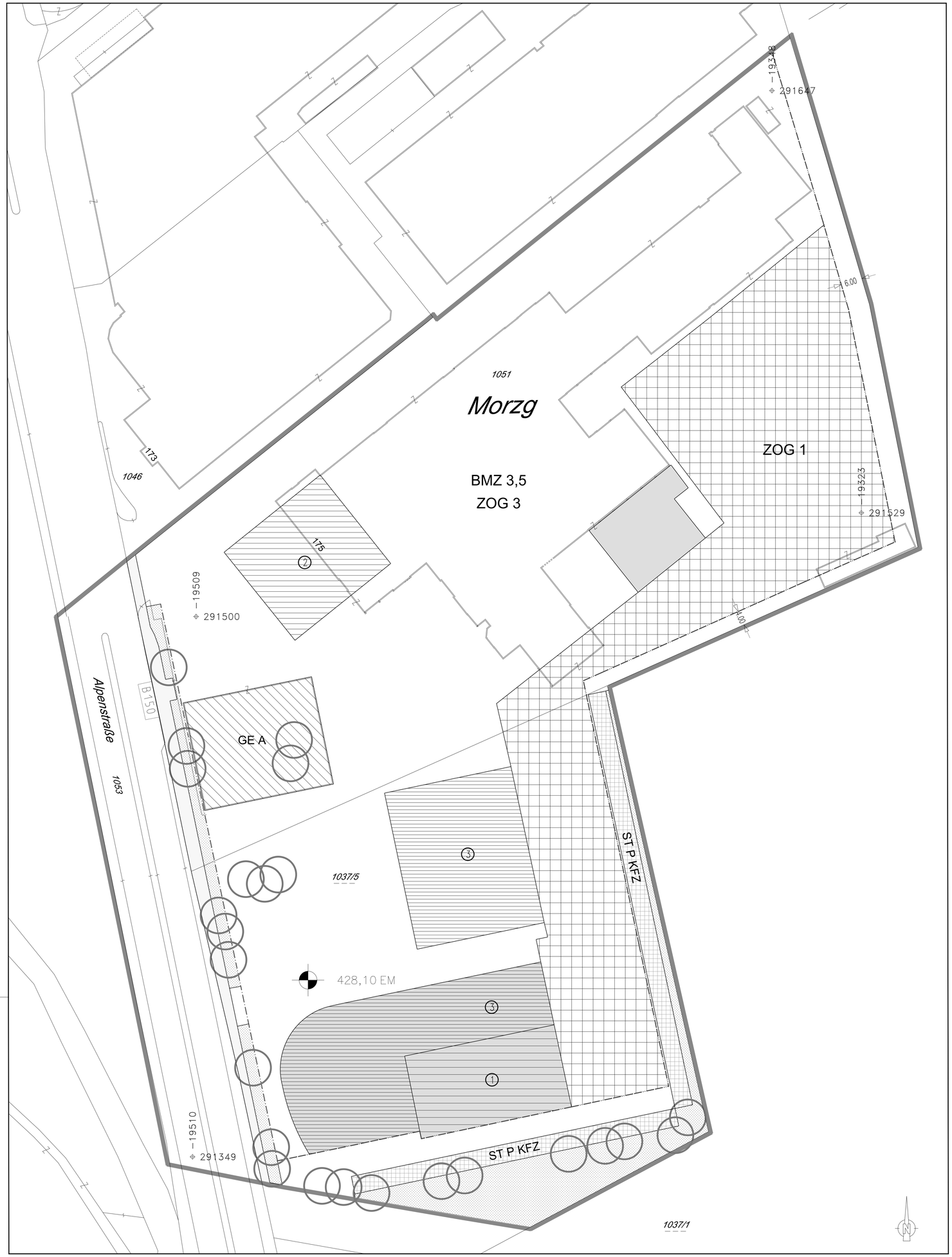


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 3,5
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 1 / ZOG 3
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=7.00m GH=7.00m TH=7.00m ①
	FH=8.00m GH=8.00m TH=8.00m ②
	FH=8.50m GH=8.50m TH=8.50m ③
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Lage von nicht überdachten Stellplätzen für Kraftfahrzeuge mit Rasengittersteinen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P KFZ
Dachbegrünung (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)	
Abbruchgebot (§ 59 Abs 3 ROG 2009)	GE A
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung inklusive Anlage von Sickermulden	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Einzelbaum	
Pflanzung von 24 großkronigen Bäumen (Eiche, Ahorn, Esche oder Pappel) geringfügige Verschiebung projektbezogen möglich	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B150
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

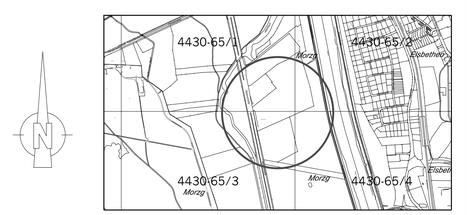
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

GEWERBEGEBIET PORSCHE ALPENSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 360.02/A03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 12.12.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 23/2016, SEITE: 3 VOM 15.12.2016	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.12.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 01.12.2016
ZAHL: 5/03/47916/2016	Bearb.: KAISER, KASTNER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 12	Datum: 01.12.2016	Abl.Nr.: 1/271