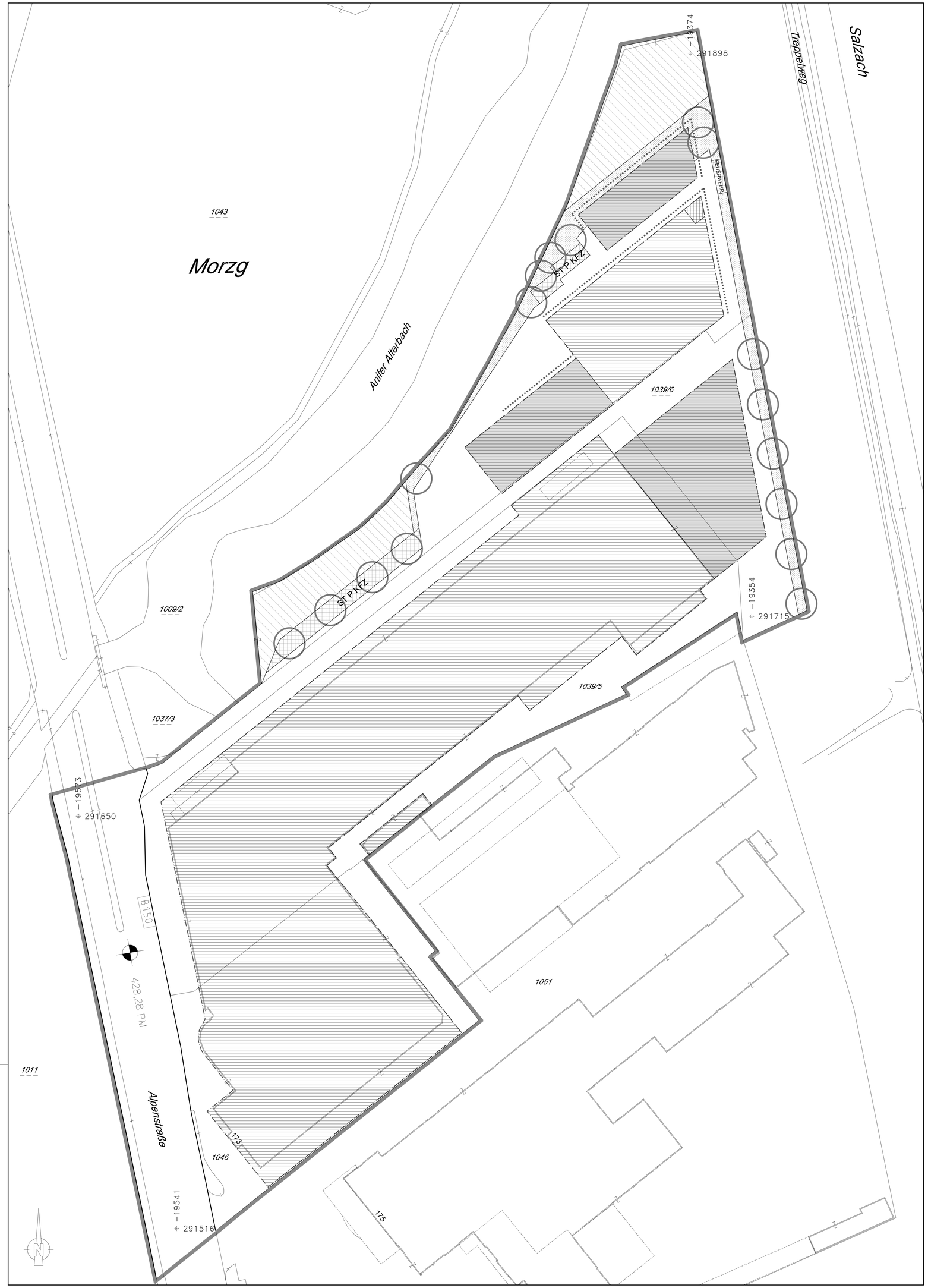


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 PM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=4.00m GH=4.00m TH=4.00m
	FH=11.50m GH=11.50m TH=11.50m
	FH=13.50m GH=13.50m TH=13.50m
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Lage von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge mit Rasengittersteinen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P KFZ
Lage von Feuerwehr - Aufstellfläche mit Rasengittersteinen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FEUERWEHR
Dachbegrünung (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)	
Dauerhafte Vertikalbegrünung der Fassade mit Aristolochia macrophylla, Parthenocissus quinquefolia ''Engelmanii'' und Hydvangea petiolaris oder ähnliche Kletterpflanzen über alle Geschoße inklusive Attika und Absturzsicherung am Dach. (differenzierte Wuchshöhe je nach Pflanzenart) (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)	
Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Grünflächen - Erhaltung inklusive Erhaltung von darauf stockenden Gehölzen	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung inklusive Anlage von Sickermulden	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Einzelbaum	
Pflanzung von 17 großkronigen Bäumen (Eiche, Ahorn oder Esche, Stammumfang 25-30 cm, geringfügige Verschiebung projektbezogen möglich).	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B150

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

GEWERBEGEBIET MAYER & CO 1/A1

KENNUMMER:	360,02/A02
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 19.09.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/2016, SEITE: 4 VOM 30.09.2016	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.07.2016

ZAHL: 5/03/31561/2016	Bearb.: KAISER, BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 10	Datum: 20.07.2016		AbLNr.: 268