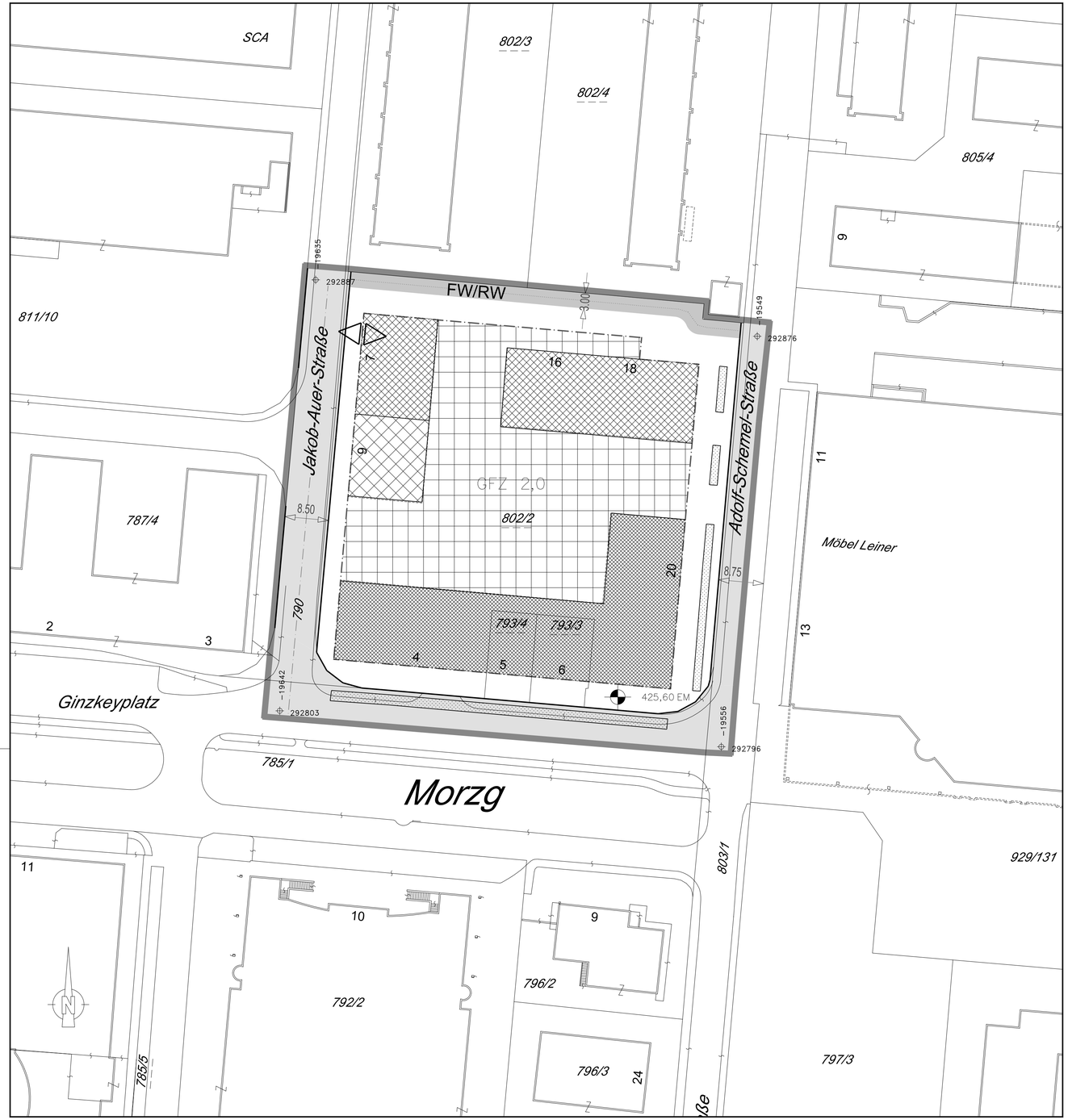


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m
	TH=15.10m FH=15.10m GH=15.10m
	TH=18.10m FH=18.10m GH=18.10m
	TH=20.30m FH=20.30m GH=20.30m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Für die ausgewiesenen Gemeindestraßen wird festgelegt, dass die dargestellten Straßenbreiten - im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung des gegenständlichen Bauplatzes - für dessen Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich sind.	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung - § 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächenschaffung mit Baumreihen bzw. Einzelbäumen mit Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS "ALTE SCHRANNE-SÜD" AM GINZKEYPLATZ 1/A1

KENNUMMER: 344.02/A03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 25.11.2013

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 23/2013, SEITE: 4
VOM 13.12.2013

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 14.12.2013

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 25.06.2013

ZAHL: 5/03/44248/2013	Bearb.: KAISER, KASTNER	M 1:500
Ord.Nr.: 5	Datum: 20.08.2013	Abl.Nr.: 1