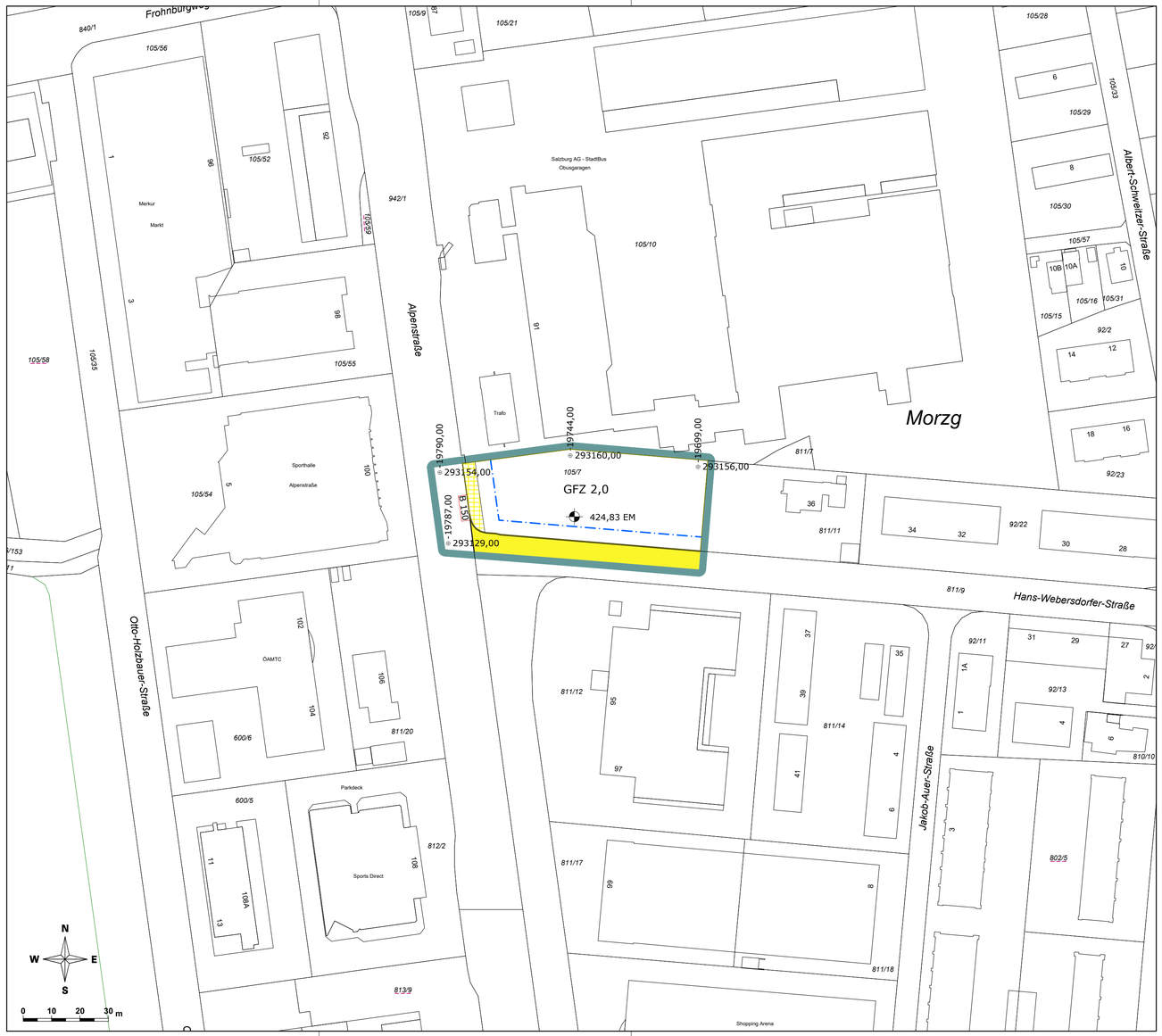



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)<br>Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009)<br>Angabe in Metern über Adria | 450,00 EM x) |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: | |
| Bundesstraße | B 150 |
| Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

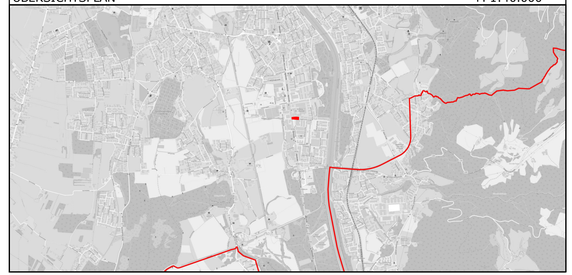
**STADT : SALZBURG** Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ALPENSTRASSE SÜD - 20 / G1

KENNNUMMER: 344.01/G02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 25.10.2023

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 164
VOM 29.11.2023

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 30.11.2023

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

| PLANGRUNDLAGE | Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation | STAND: 29.11.2023 |
|---|---|---|

| Erstellt am: 30.08.2023 | SB.: HB / Hof | Maßstab 1 : 1000 |
|---|---|---|
| Ord.Nr.: 028 | ZAHL: 14280/2022 | Abl.Nr.: 563 |