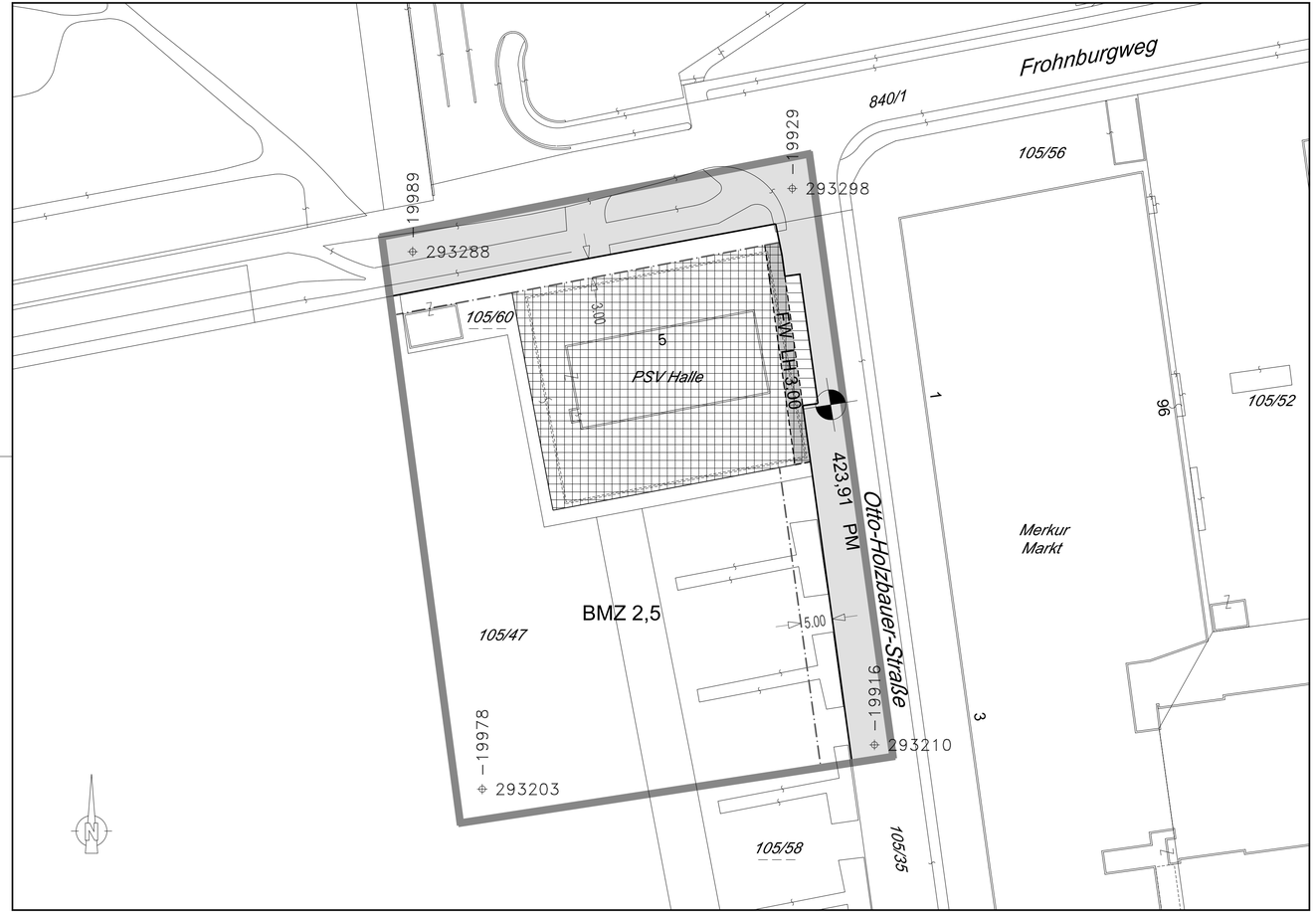


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 PM x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=5.50m GH=5.50m TH=5.50m
	FH=12.50m GH=12.50m TH=12.50m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Fußweg	FW
Mindestausmaß der lichten Höhe in Metern bezogen auf das Terrain (§ 53 Abs 2 Z 8 ROG 2009)	LH 3,00

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PSV - SPORTZENTRUM / OTTO-HOLZBAUER-STRASSE 1/A2

ÄNDERUNG (NEUERLASSUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER AUFBAUSTUFE
PSV - SPORTZENTRUM / OTTO-HOLZBAUER-STRASSE 1/A1

KENNNUMMER:	325.04/A02
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 22.10.2018	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 20/2018, SEITE: 2 VOM 31.10.2018	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.11.2018	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 05.10.2018

ZAHL: 5/03/46695/2018	Bearb.: BACHER, BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 05.10.2018		AbLNr.: 299