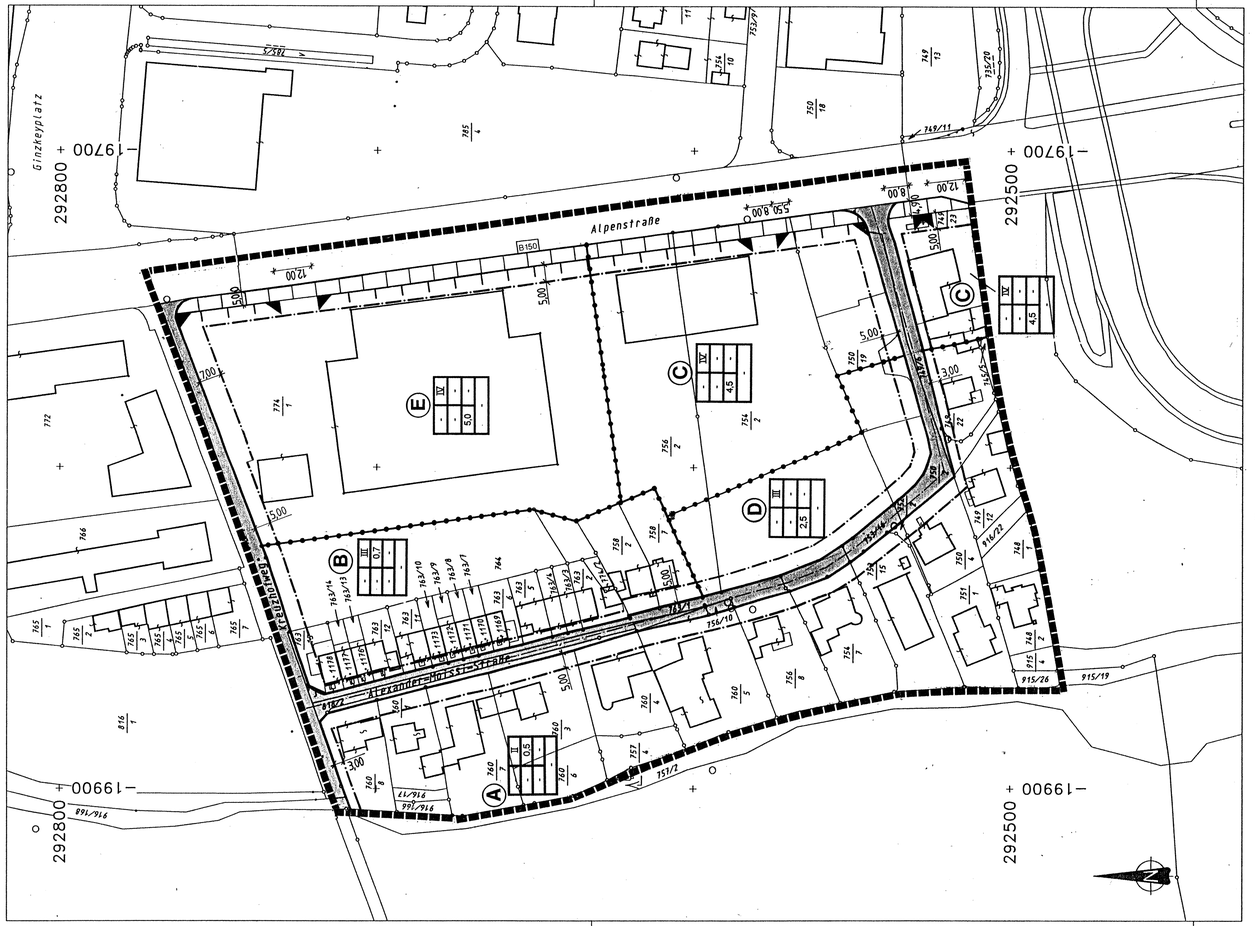


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)

100 m² — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ ... Ⓜ
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0,7 x)
Baumassenzahl - BMZ (§ 32 Abs. 4 ROG 1992)	BMZ 2,0 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Selbständiger Fußweg	FW
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)	
Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)	
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen	WIDM ..... Widmung VOLLG ..... Vollgeschoss GRZ ..... Grundflächenzahl GFZ ..... Geschoßflächenzahl BMZ ..... Baumassenzahl BAUW ..... Bauweise NUTZUNGSANT. .... Nutzungsanteile WIDM | VOLLG GRZ | GFZ BMZ | BAUW NUTZUNGSANT.
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Bundesstraßen	B150

17.07.1995; Alpsu6.DOC

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ALPENSTRASSE – SÜD 6/G1

KENNUMMER: 325.03/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 4/1994 SEITE: 2 u. 3	Für den Bürgermeister: i.V. (Dipl. Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 7/1996 SEITE: 2	STADTSIEGEL
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 18. Dezember 1996	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.:24/1996 SEITE: 5 VOM 31. Dezember 1996	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 1. Jänner 1997

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 01.05.95
ZAHL: 9/01/94701/93	Gez.: PANCHERIKRECHLER	M 1:1000
Ord.Nr.: 350	Datum: 26.09.96 / 18.12.1996	Abl.Nr.: 279 A