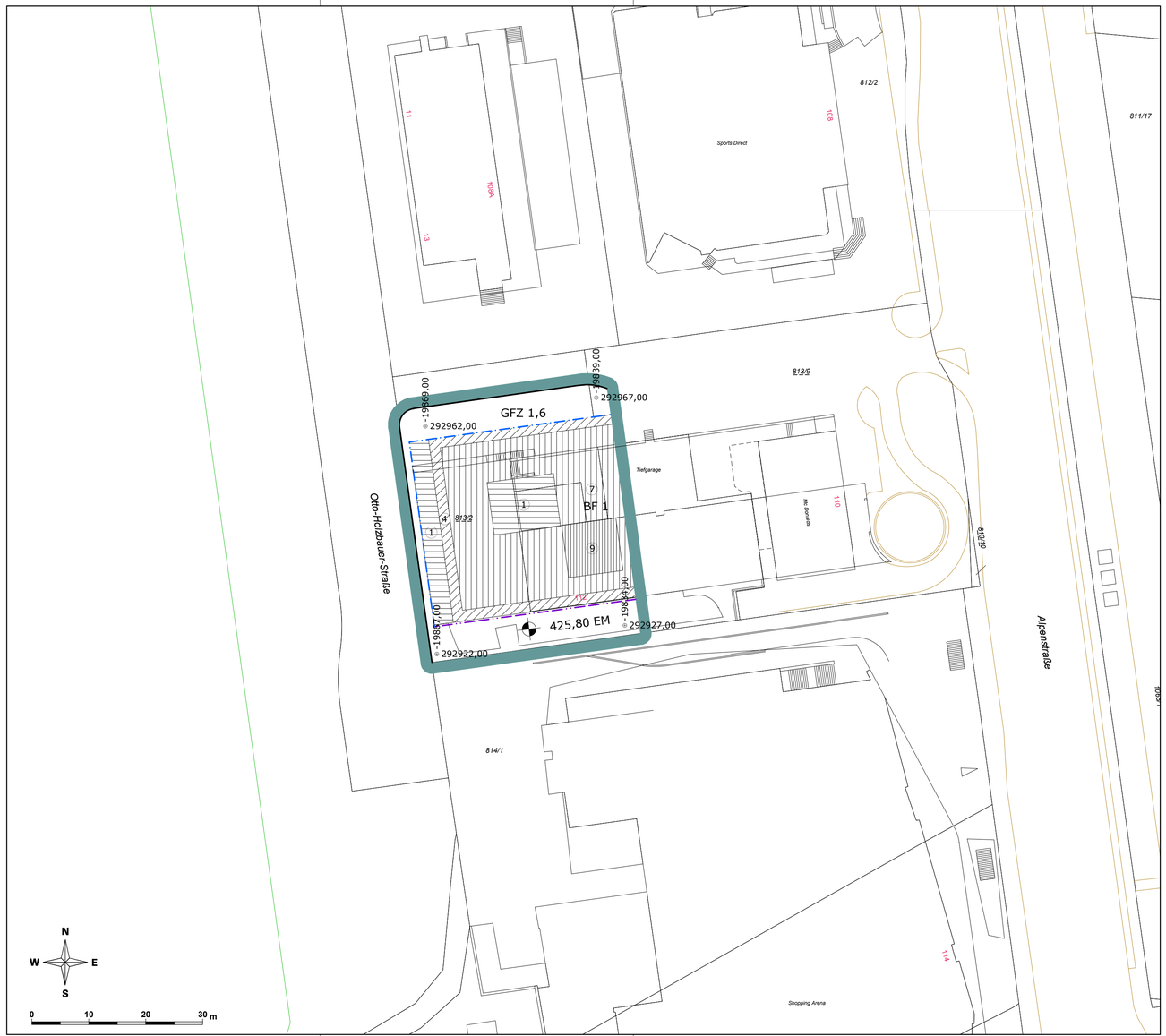


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Die Grenze des Änderungsgebietes bildet keine Teilgebietsgrenze und keine Grenze für die Bezugsfläche der GFZ	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 1,6
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	
FH = 3,60 m GH = 3,60 m TH = 3,60 m	1
FH = 20,00 m GH = 20,00 m TH = 20,00 m	4
FH = 21,45 m GH = 21,45 m TH = 21,45 m	7
FH = 23,75 m GH = 23,75 m TH = 23,75 m	9
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Besondere Festlegung für den Bereich der Höhenzone 7 Partielle Dachbegrünung mit einem Prozentanteil von mind. 35% der Fläche und Pflanzung von mind. 8 Einzelbäumen (in Pflanztrögen) Substratüberdeckung mind. 12 cm	BF 1

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

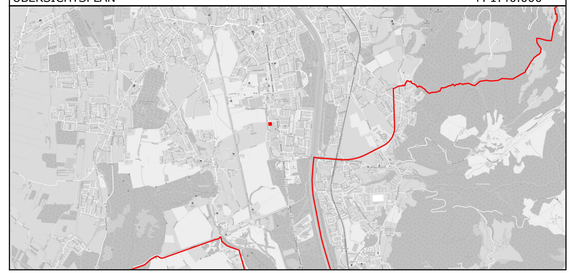
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE STUDENTENWOHNHEIM ALPENSTRASSE 1/A1

KENNNUMMER: 325.02/A05

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 06.05.2019	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 10/2019, SEITE: 2 VOM 31.05.2019	(Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 01.06.2019	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 22.03.2019

Datum: 22.03.2019	SB.: Ing. Robert Richter / Hof	Maßstab	1 : 500
Ord.Nr.: 11	ZAHL: 65300/2018	Abl.Nr.:	304