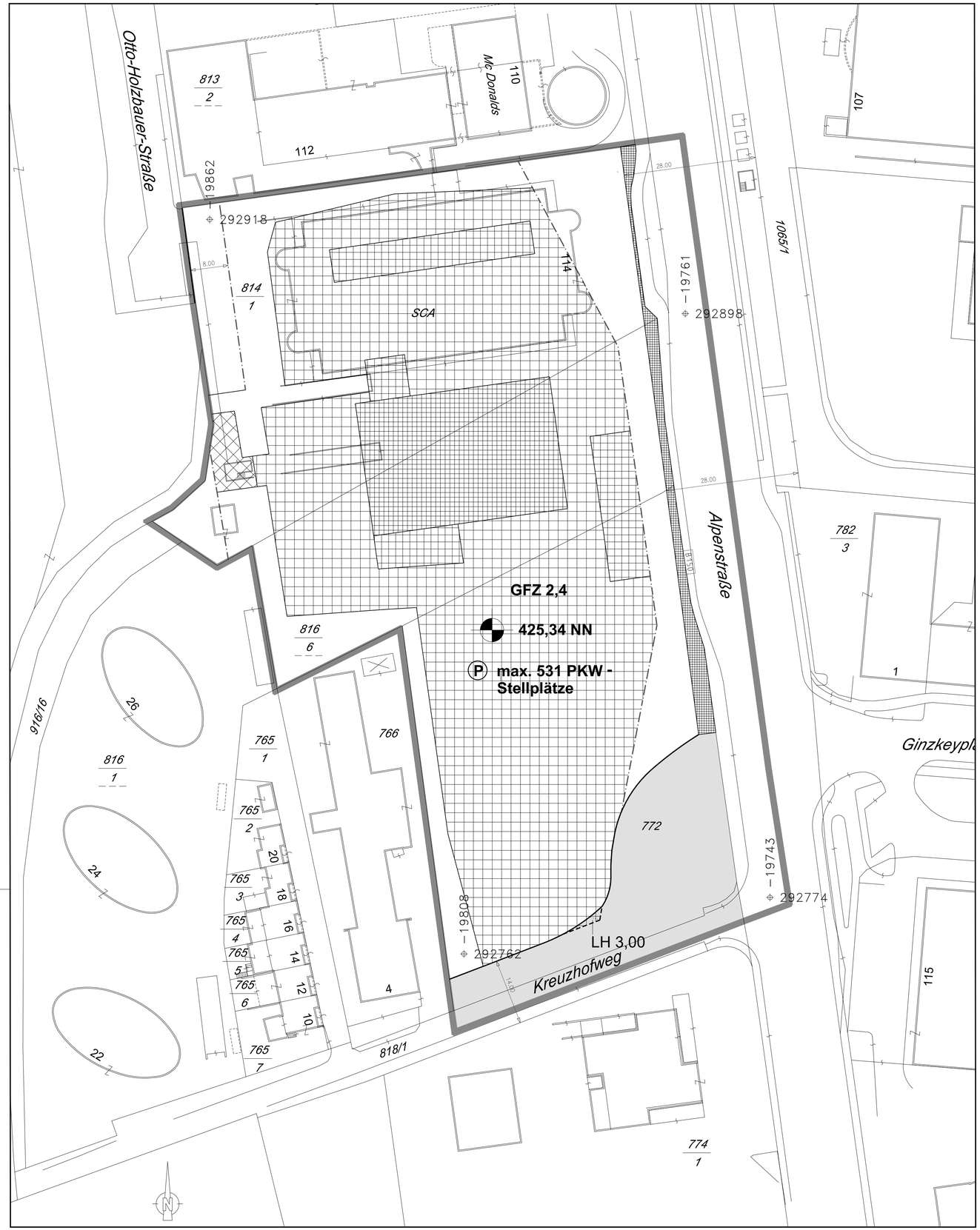


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=5.00m FH=5.00m GH=5.00m
	TH=8.00m FH=8.00m GH=8.00m
	TH=18.50m FH=18.50m GH=18.50m
	TH=21.00m FH=21.00m GH=21.00m
	TH=24.00m FH=24.00m GH=24.00m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs.2 Z.8 ROG 2009)	LH 5,0 x)
Anzahl von Stellplätzen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	Ⓟ max. 531 PKW-Stellplätze
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B150
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG
Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

SCA - ALPENSTRASSE 1/A2

NEUERLASSUNG

KENNUMMER:	325.02/A04
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 14.12.2009	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/2009, SEITE: 3 VOM 30.12.2009	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 31.12.2009	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 24.11.2009

ZAHL: 5/03/21781/2009	Gez.: BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 24.11.2009		AbLNr.: 1