

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) Nutzungsrahmen für GFZ	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	IV x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Besondere Festlegungen in Textform	
Flächen für Windfänge	BF
Höhe: min. 2,90 m max. 3,00 m Tiefe: min. 1,50 m max. 1,60 m Breite Eckhaus: min. 3,40 m max. 3,50 m Breite Mittelhaus: min. 3,75 m max. 3,85 m	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ALPENSTRASSE - NORD 16/G1/N1

1. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Alpenstraße - Nord 16/G1

KENNUMMER: 322.01/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 20.05.2009

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 10/2009, SEITE: 4
VOM 29.05.2009

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 30.05.2009

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 30.4.2009
ZAHL: 5/03/27435/2009/6	Bearb.: Sulzberger/Kastner	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 30.4.2009	Abl.Nr.: 4