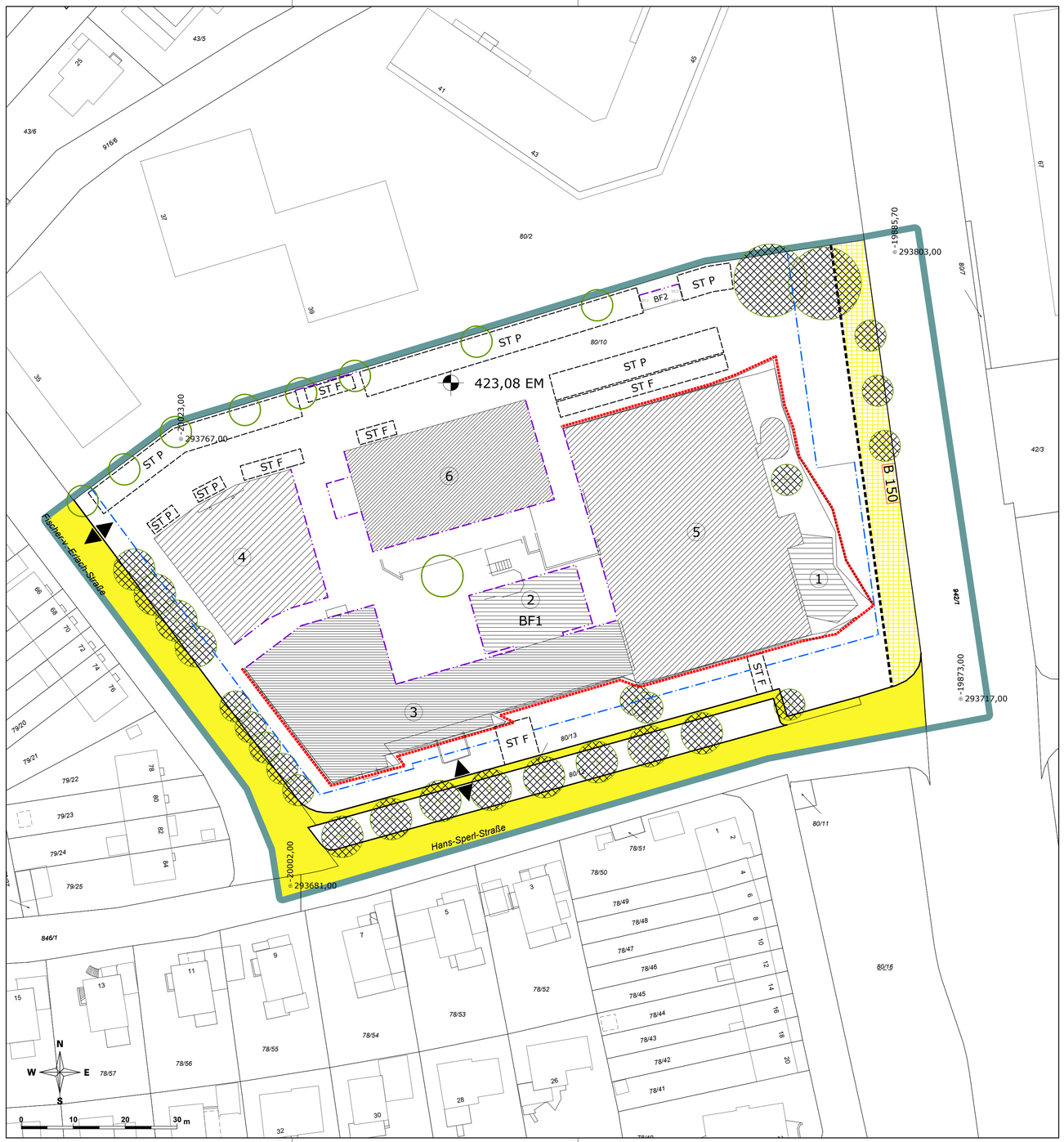


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bauplatzgrenze verbindlich (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 4,00 m GH = 4,00 m TH = 4,00 m	
FH = 6,50 m GH = 6,50 m TH = 6,50 m	1
FH = 7,50 m GH = 7,50 m TH = 7,50 m	2
FH = 14,00 m GH = 14,00 m TH = 14,00 m	3
FH = 15,50 m GH = 15,50 m TH = 15,50 m	4
FH = 18,50 m GH = 18,50 m TH = 18,50 m	5
FH = 20,00 m GH = 20,00 m TH = 20,00 m	6
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Lage von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P
Lage von Stellplätzen für Fahrräder (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F
Aus- und Einfahrt zu Garagen, Stellplätzen (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung von Einzelbäumen mit Laubbaumarten mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe). Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	
Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen.	
Äußere architektonische Gestaltung von Bauten (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009) Sonnenschutz – Lamellen vor der Fassade über alle Geschosse	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Besondere Festlegungen (BF):	
Besondere Festlegung BF 1: Für mindestens 80 % der bebauten Fläche im Bereich des Höhenfensters 2 wird eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mind. 10 cm festgelegt.	BF 1
Besondere Festlegung BF 2: Bereich für Fluchtstiege aus der Tiefgarage	BF2
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B 150
Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

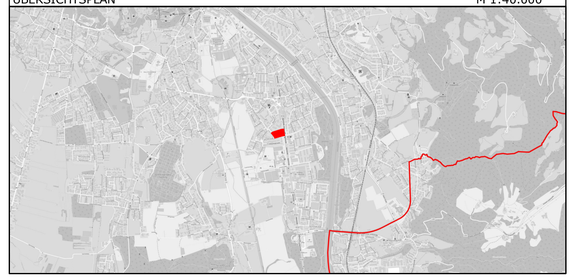
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE WÜSTENROT 1/A1

KENNNUMMER: 321.03/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 30.03.2020

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 28
VOM 09.04.2020

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 10.04.2020

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 14.04.2020

Datum: 03.02.2020	SB.: MB / RaB	Maßstab	1 : 500
Ord.Nr.: 014	ZAHL: 59919/2019	Abl.Nr.:	000