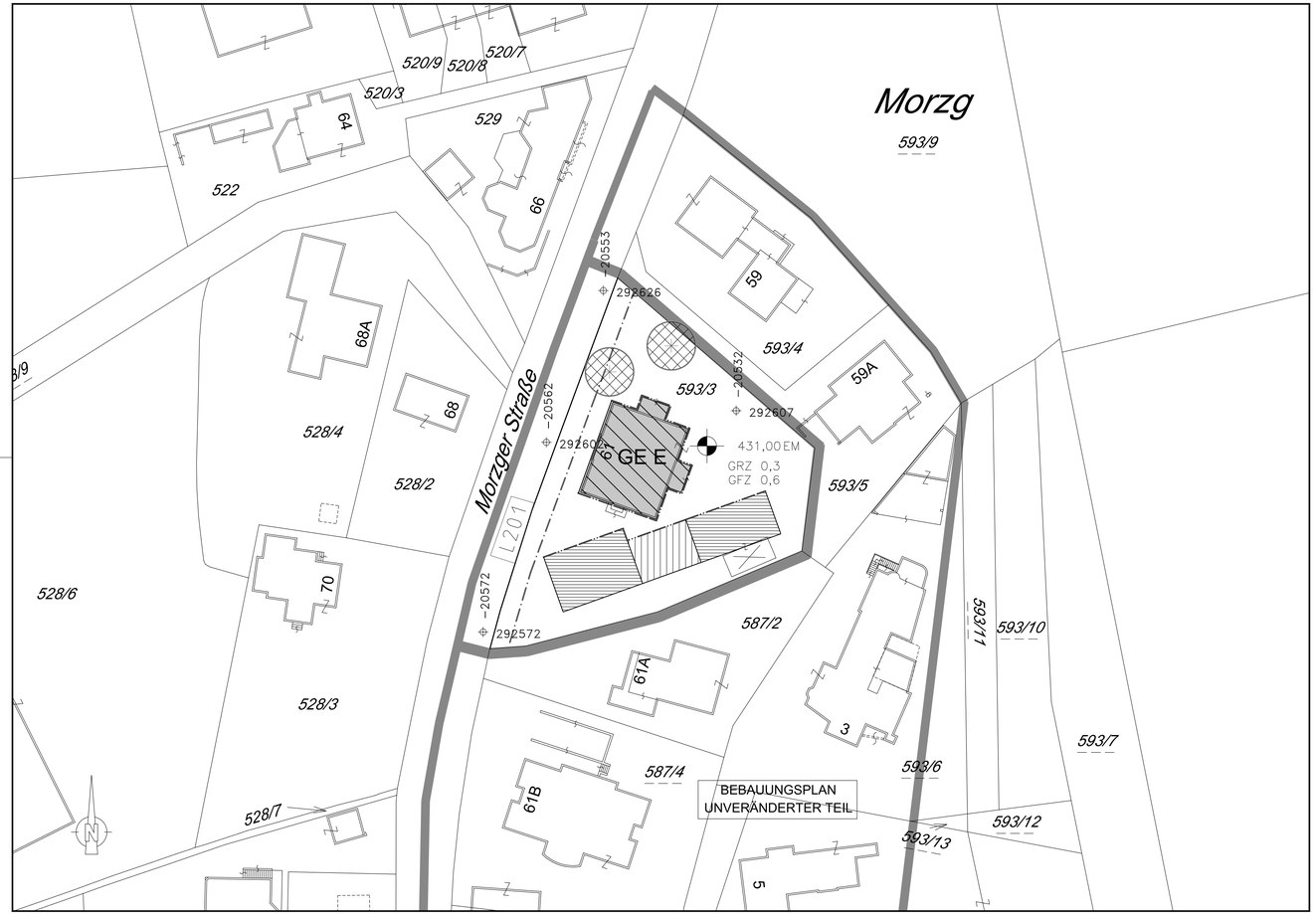


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=4.20m GH=4.20m TH=4.20m
	FH=7.00m GH=7.00m TH=7.00m
	FH=13.70m GH=8.30m TH=8.30m
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)	GE E
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Erhaltung von Einzelbäumen	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Landesstraße	L201

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MORZG - NONNTAL 33/G1/NE1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MORZG - NONNTAL 33/G1

KENNUMMER: 307.01/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 12.12.2016

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 24/2016, SEITE: 4
VOM 30.12.2016

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 31.12.2016

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 15.11.2016
ZAHL: 5/03/41226/2016	Bearb.: BACHER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 15.11.2016	Abl.Nr.: 15/447