

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 1 / ZOG 2 / ZOG 3
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) - Tiefgarage	ST TG min.43
verkehrstechnische Aufschliessung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße	L201
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

HAUS 1 (riegelförmige Bebauung direkt an der Morzgerstraße)

Schallabsorbierende Ausbildung der Untersicht der Parkebene (Schallabsorption ≥ 8 dB)
Schallschutzwand in der Verlängerung der Nordostfassade in Richtung Nordwest
(Länge: mind. 2m, Höhe: Attikahöhe)

Schallschutzwände an den nordwestlichen Balkonen an der Südwestfassade in der Tiefe der Balkone und mit einer Höhe von mind. 2m (Schalldämmung Rw > 35 dB / Schallabsorption ≥ 1 dB)

NORDWESTFASSADE:

Schallgedämmte Be- und Entlüftung für Schlaf- und Kinderzimmer erforderlich, Kastenfenster für Wohn- und Kinderzimmer empfohlen, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 43 dB

NORDOSTFASSADE (parallel zur Morzger Straße)

Tag und Nacht über Handlungsstufe 2, keine öffenbaren Fenster von Aufenthaltsräumen möglich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 43 dB

NORDOSTFASSADE (abgewinkelter südlicher Teil, nördliche Hälfte)

Nacht über Handlungsstufe 2, vorzugsweise keine Aufenthaltsräume, ausnahmsweise Wohnzimmer mit Kastenfenster, keine öffenbaren Fenster von Schlaf- und Kinderzimmern möglich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 43 dB

NORDOSTFASSADE (abgewinkelter südlicher Teil, südliche Hälfte)

Vorzugsweise keine Aufenthaltsräume, ausnahmsweise Wohn- und Kinderzimmer mit Kastenfenster, schallgedämmte Be- und Entlüftung für Schlaf- und Kinderzimmer, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 43 dB

SÜDOST- und SÜDWESTFASSADEN

Keine Maßnahmen erforderlich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 38 dB

HAUS 2

ALLE FASSADENSEITEN

Keine Maßnahmen erforderlich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 38 dB

HAUS 3

ALLE FASSADENSEITEN

Keine Maßnahmen erforderlich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 38 dB

HAUS 4

NORDOSTFASSADE

Schallgedämmte Be- und Entlüftung für Schlaf- und Kinderzimmer, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 38 dB

ÜBRIGE FASSADENSEITEN

Keine Maßnahmen erforderlich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 38 dB

HAUS 5

NORDOST- und NORDWESTFASSADEN

Schallgedämmte Be- und Entlüftung für Schlaf- und Kinderzimmer, Kastenfenster für Wohn- und Kinderzimmer empfohlen, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 38 dB

ÜBRIGE FASSADENSEITEN

Keine Maßnahmen erforderlich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 38 dB

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

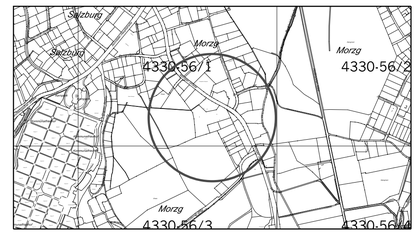
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MORZG - NONNTAL 24/G1/N1

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MORZG - NONNTAL 24/G1

KENNUMMER:	306.01/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.5.2012	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 10 SEITE: 3 VOM 31.5.2012	(Mag.Felix Holzmannhofer) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 1.6.2012	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 31.10.2011

ZAHL: 5/03/64236/2010	Bearb.: LUNGELHOFER, BERGER	M 1:500	
Ord.Nr.: 036	Datum: 31.10.2011	AblNr.:	