

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Zulässige Nutzungen nach Höchstanteilen, (§ 29 Abs 2 Z 11 ROG 1998) Anzahl der Wohneinheiten maximal	30 WE max. x)
Mindestfläche der Bauplätze	BP min 500 m² x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MORZG-NONNTAL 27/G1/N3

3.Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Morzg-Nonntal 27/G1

KENNUMMER:	304.03/N03
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 28.03.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 7/2012, SEITE: 4
VOM 16.04.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 17.04.2012

Für den Bürgermeister:

(Mag. Felix Holzmannhofer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 21.11.2011
ZAHL: 05/03/54297/2011	Bearb: Venier/Kastner	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 23.1.2012	Abl.Nr.: 15