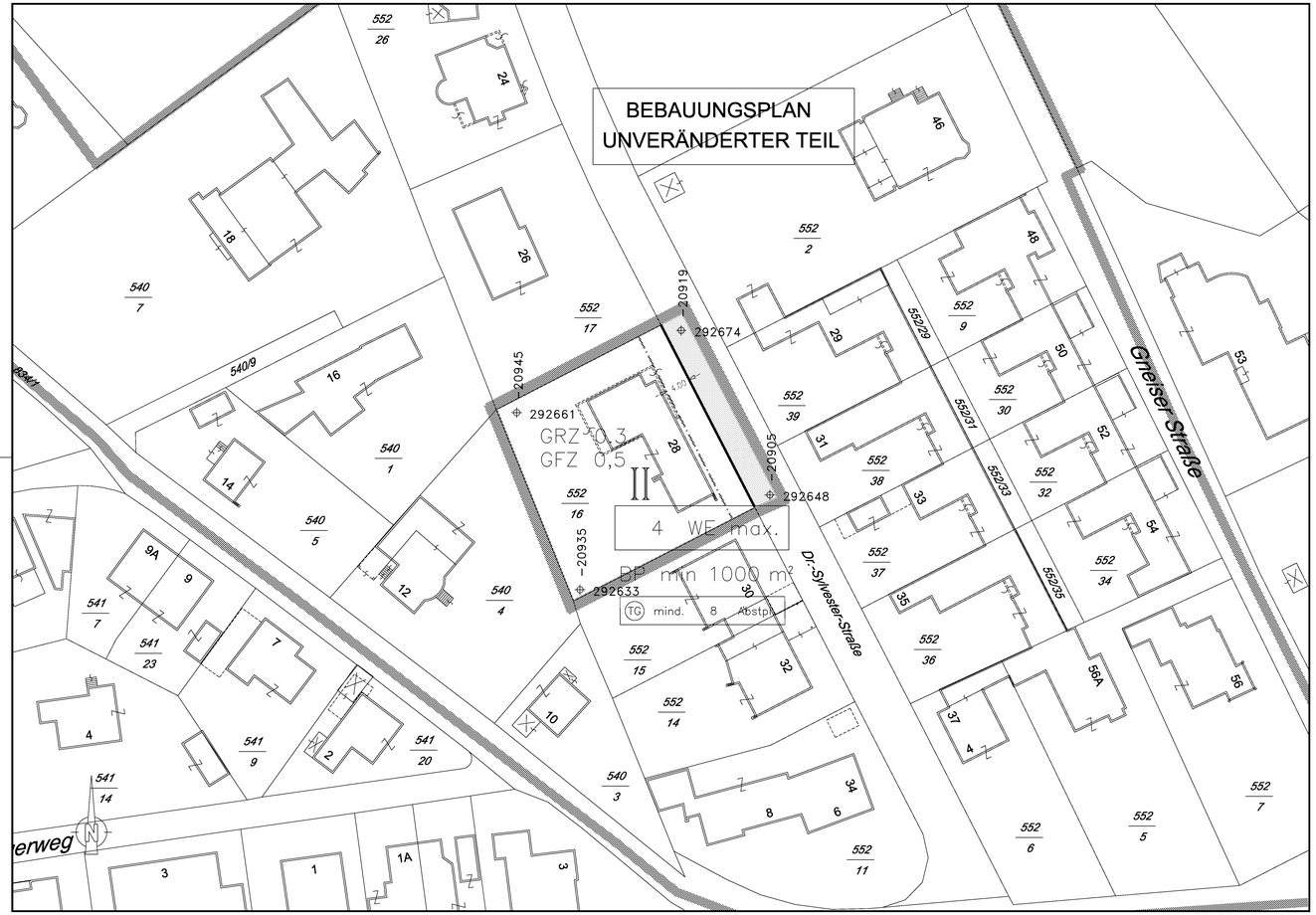



## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009) | GRZ 0,5 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | IV x) |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Weitere Festlegungen für das Gst. 552/16 | |
| Zulässige Nutzungen nach Höchstanteilen, (§ 53 Abs 2 Z 11 ROG 2009) Anzahl der Wohneinheiten maximal | 30 WE max. x) |
| Mindestfläche der Bauplätze (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009) | BP min 500 m² x) |
| Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage | TG min.10 Abstpl. x) |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

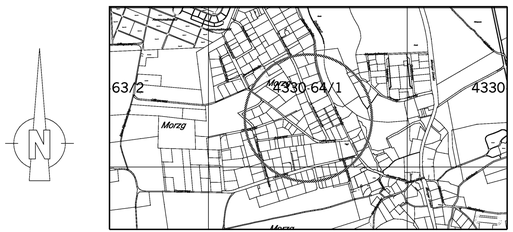
# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MORZG - NONNTAL 27/G1/N1

## Dr. Sylvester-Straße

1. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Morzg - Nonntal 27/G1

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 304.03/N01 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 20.05.2009 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 10/2009, SEITE: 3 VOM 29.05.2009 | (Dr. Herbert Lechner) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 30.05.2009 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 15.04.2009 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 05/03/63760/2008 | Bearb.: Venier/Kastner | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 6 | Datum: 15.04.2009 | Abl.Nr.: 15 |