


## LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen<br>Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,... |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und<br>Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998) | GRZ 0,5 x) |
| Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998) | GFZ 0,7 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)<br>Höchsthöhe | IV x) |
| Zulässige Nutzungen nach Höchstanteilen,<br>(§ 29 Abs 2 Z 11 ROG 1998)<br>Anzahl der Wohneinheiten maximal | 30 WE max. x) |
| Mindestfläche der Bauplätze | BP min 500 m² x) |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte<br>Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998<br>("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## Morzg–Nonntal 28/G1
## Caldarastrasse

KENNUMMER: 304.02/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:14/1998 SEITE: 5 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:11/1999 SEITE: 2 | (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)<br>Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 15.09.1999 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/1999 SEITE: 7 VOM 30.09.1999 | WIRKSAMKEITSBEGINN<br>AM: 01.10.1999 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 05.10.98 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/00/31814/98 | Gez.: Niedermoser/Berger | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 322 | Datum: 18.05.1999 | Abl.Nr.: 32a |