

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 32 Abs 1 ROG 1998)	GFZ 0,7 - 0,9 *)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998)	GRZ 0,5 *)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN *)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	FH=4.00m GH=4.00m TH=4.00m FH=8.00m GH=8.00m TH=8.00m FH=11.00m GH=11.00m TH=11.00m
Zulässige Nutzungen nach Mindestanteilen,bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs 1 ROG 1998) Anteil Wohnnutzung mindestens	W > 90% *)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	(G)
Mindestzahl der Tiefgaragenplätze	mind. 10 *)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG

Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

Kulstrunkstraße – MYSLIK 1/A1

KENNUMMER: 283.10/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:---- SEITE:---	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:4/1998 SEITE: 3	(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Gobiltamer) Senatsrat
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 08.07.1998	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 14/1998 SEITE: 8 VOM 31.7.1998	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.08.1998

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 6.2.1998
ZAHL: 9/00/39524/9	Gez.: Arnhol	M 1:500
Grd.Nr.: 5C	Datum: 6.8.1998	Abl.Nr.: 17b