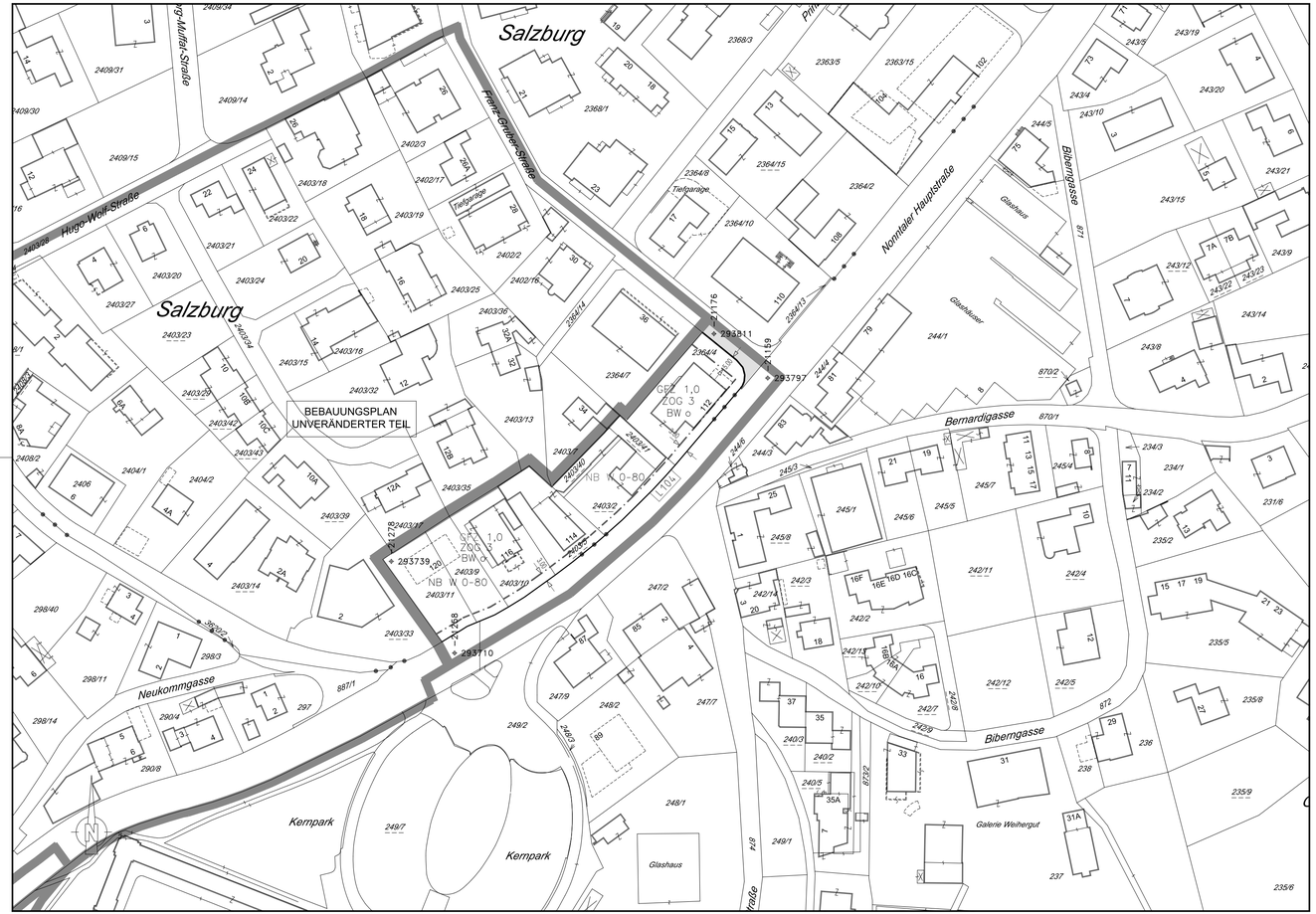


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm

0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW o
Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil Wohnnutzung	NB W 60-80 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: Landesstraße	L104
Kennzeichnung für Teile des Planungsgebietes als lärmbelastete Fläche gemäß § 37 Abs 2 ROG 2009	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

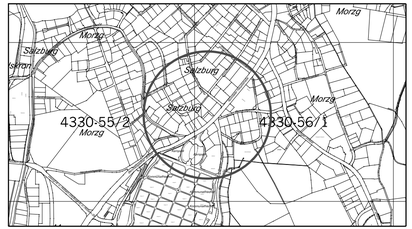
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MORZG-NONNTAL 19/G1/N3

Berchtesgadner Straße

3. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Morzg-Nonntal 19/G1 Berchtesgadner Straße

KENNUMMER:	281.03/N03
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23.09.2015	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/2015 SEITE: 3 VOM 30.09.2015	(Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.2015	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 16.09.2013

ZAHL: 05/03/36660/2012	Bearb: Krechler/Kastner	M 1:1000
Ord.Nr.: 25	Datum: 16.09.2013	Abl.Nr.: 15