

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 31 Abs 6 ROG 1998)	x) +/-0,00 / +3,50 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998)	g
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (ZH) werden festgelegt	FH=3.30m GH=2.70m TH=2.70m 2 Geschoße II
Äußere architektonische Gestaltung von Bauten (§ 29 Abs 2 Z 7 ROG 1998) Die Fassade der Zubauten ist vollständig und allseitig in Klarsichtglas (ausgenommen Tür-und Fensterprofile, die möglichst schmal zu dimensionieren sind) auszuführen. Dies gilt nicht für die Trennwand zwischen zwei unmittelbar aneinander liegenden Zubauten	BF
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Leopoldskron-Gneis 22/G1/N1
1.Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Leopoldskron-Gneis 22/G1

KENNUMMER: 266.01/N01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 07.02.2007

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 4/2007 SEITE: 3
VOM 28.02.2007

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.03.2007

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.11.2006
ZAHL: 5/03/51249/2006	Bearb.: Steiner/Kastner	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 16.01.2007	Abl.Nr.: 11