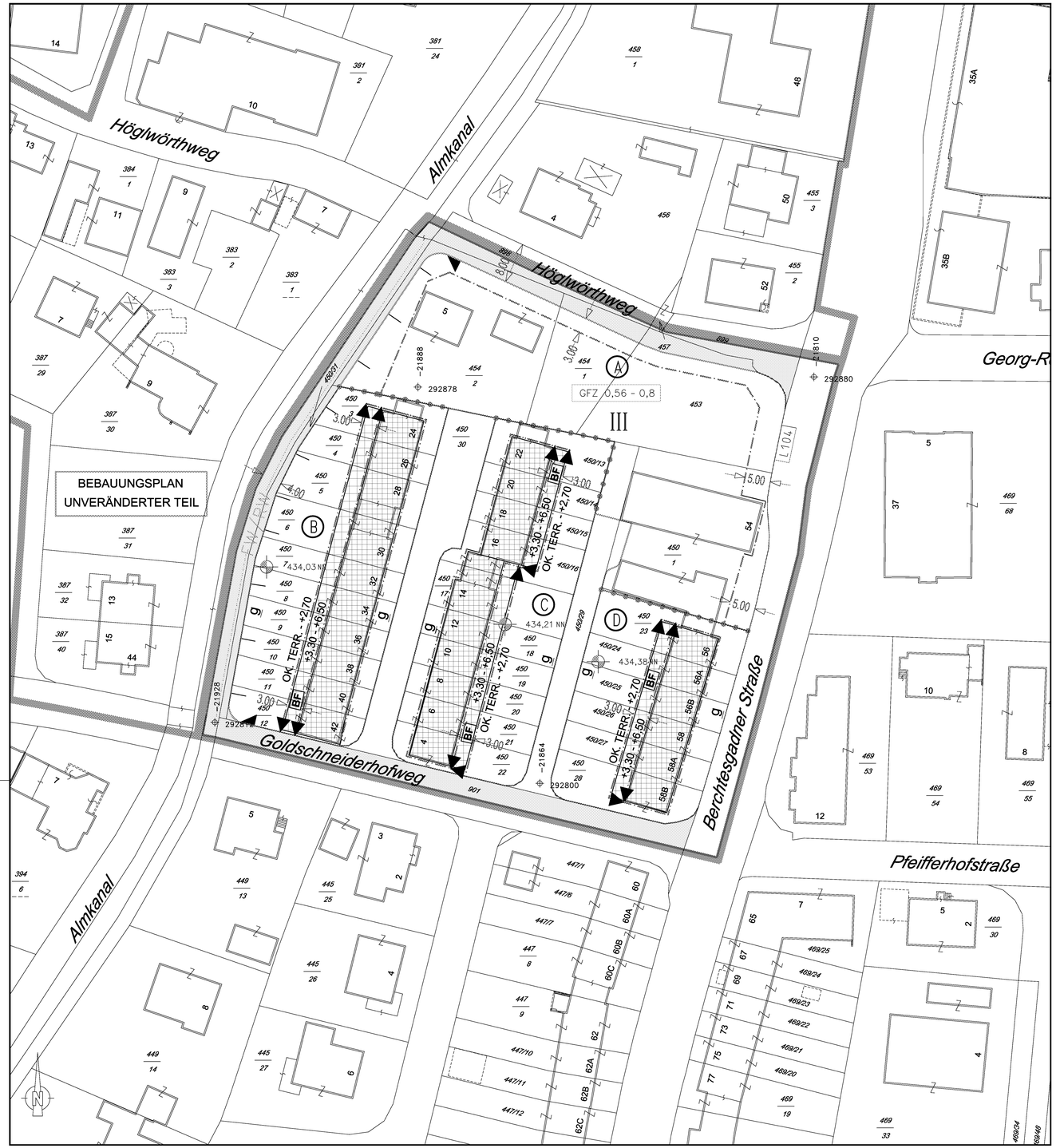


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN

FÜR DAS GESAMTE ABÄNDERUNGSGEBIET

Grenze des Planungsgebietes
(außenanliegend)

Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet — Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...

Grenzlinien
(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)

Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)

Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen

Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie
(§ 31 Abs 6 ROG 1998) — +/-0,00 *) / +3,50 *)
Die gestaffelten Baufluchtlinien sind auf die Höhenbezugspunkte bezogen

Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)

Selbständiger Fuß- und Radweg — FW/RW

Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998)

Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)
Grenze des Änderungsgebietes
(außenanliegend)

FÜR DAS TEILGEBIET A

Nutzungsrahmen für GFZ — GFZ 0,7 - 0,9 x)

Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)
Höchsthöhe — IV x)

FÜR DIE TEILGEBIETE B, C UND D

Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998) — g

Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998)
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe — 450,00 NN x)

Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:
FH=3.30m GH=2.70m TH=2.70m
FH=10.00m GH=6.50m TH=6.50m

Äußere architektonische Gestaltung von Bauten
(§ 29 Abs 2 Z 7 ROG 1998) — BF

1. Die Fassade der Zubauten ist vollständig und allseitig in Klarsichtglas (ausgenommen Tür - und Fensterprofile) auszuführen. Dies gilt nicht für die Trennwand zwischen zwei unmittelbar aneinander liegenden Zubauten.
2. Beschattungselemente sind entweder in der Glaskonstruktion selbst zu integrieren oder innenseitig vorzusehen.

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Landesstraße — L215

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

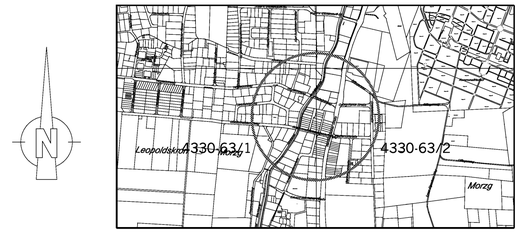
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

LEOPOLDSKRON - GNEIS 19/G1/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE LEOPOLDSKRON - GNEIS 19/G1

KENNUMMER: 265.01/N1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 21.09.2005

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 18/2005, SEITE:7
VOM 30.09.2005

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.10.2005

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag. Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.04.2005
ZAHL: 5/03/45051/2004	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 26.07.2005	Abl.Nr.: 11