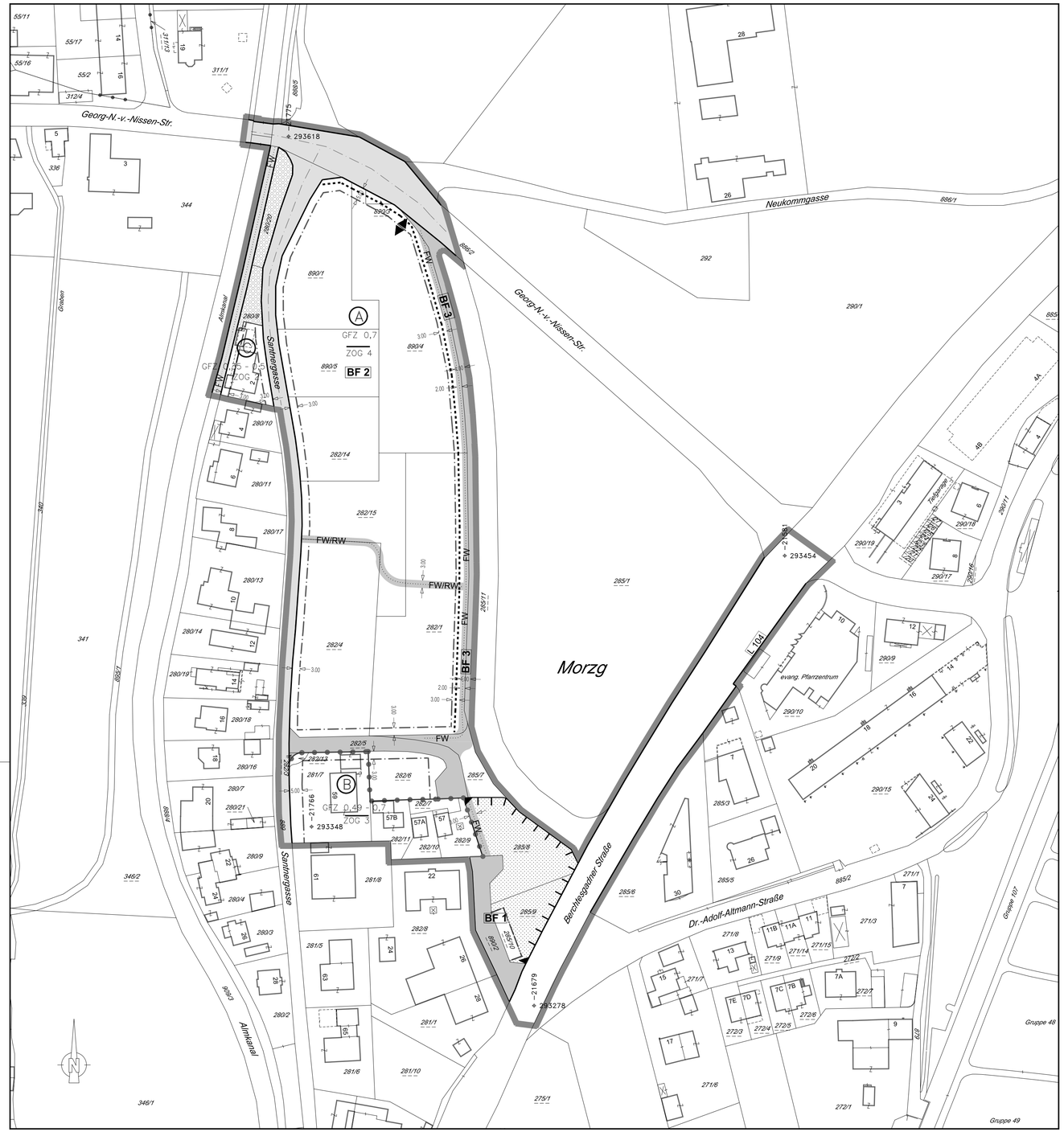


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	GFZ 0,7-0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	ZOG 3 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß-und Radweg	FW/RW
Selbständiger Fußweg	FW
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Dieses Verbot gilt für Kraftfahrzeuge aller Art.	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen unter Ausschluss von oberirdischen KFZ - Stellplätzen (§ 61 Abs 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße	L104
(Grünland § 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

Besondere Festlegungen:

Errichtung eines eingeschoßigen Carports
(Gst. 285/10 KG Morzg) **BF 1**

Darüber hinaus werden für dieses Teilgebiet
gemäß § 56 Abs.1 ROG 2009 Zuschläge (Bonusdichten) eingeräumt: **BF 2**

insgesamt maximal 470m² Bruttogeschoßfläche (BGF)
für die Errichtung und dauerhafte Sicherstellung von Gemeinschaftsräumen,
davon maximal 60m² BGF im Bereich des Eigentumwohnbaues
(Gst. 890/1, 890/5, 282/14, 282/15, 890/4, 282/1, 282/6
und die nördliche Teilfläche des Gst. 282/4; alle KG Morzg).

Insgesamt maximal 180m² Bruttogeschoßfläche (BGF)
für die Errichtung und dauerhafte Sicherstellung von zusätzlichen, qualitativ
ausgestalteten Aufenthaltsflächen in den Laubengangerschließungen
im Bereich des geförderten Mietwohnbaues
(Gst. 890/4, 282/1 und 282/6; alle KG Morzg).

Errichtung einer befestigten Fläche für Einsatz- und Müllfahrzeuge **BF 3**

Das Befahren mit sonstigen KFZ aller Art
und das Abstellen derselben ist nicht zulässig.

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

LEOPOLDSKRON - GNEIS 31/G1

Neuaufstellung samt teilweiser Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Leopoldskron-Gneis 17/G1

KENNUMMER:	264.05/G01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 17.09.2014	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 22/2014, SEITE: 3 VOM 01.12.2014	(Dipl.Ing.Dr.Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 02.12.2014	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.08.2014

ZAHL: 05/03/42207/2013	Bearb.: Kunze/Kastner		M 1:1000
Ord.Nr.: 075	Datum: 20.08.2014		Abl.Nr.: 11 / 378