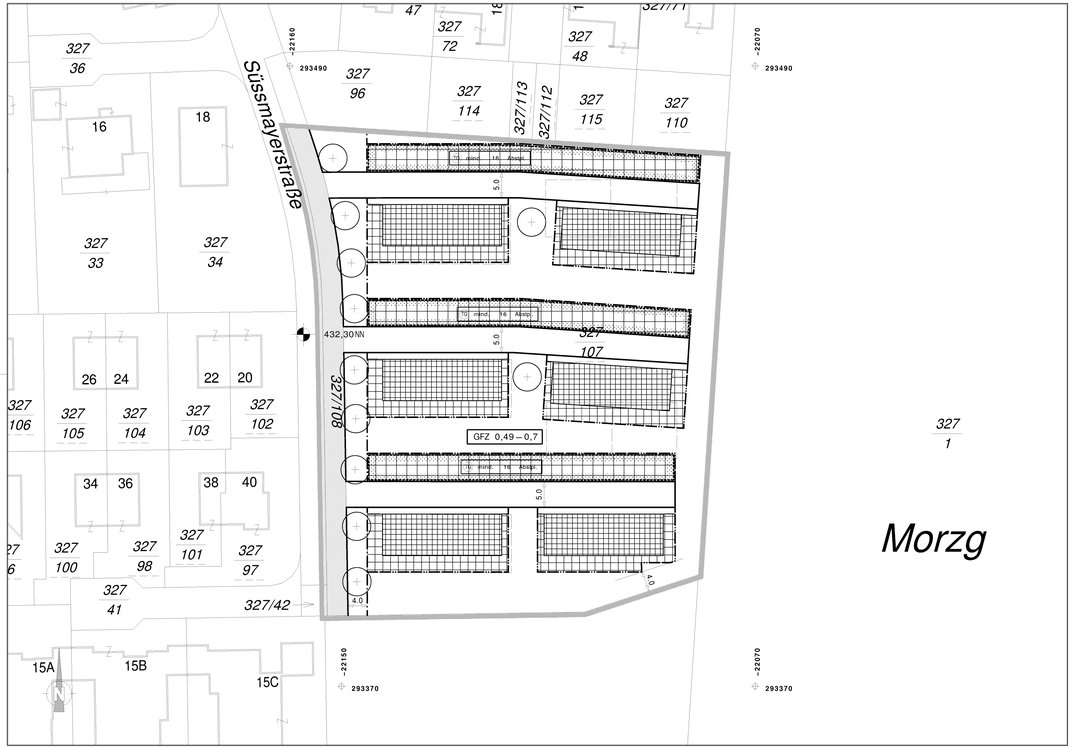


LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 32 Abs 1 ROG 1998)	GFZ 0,7 – 0,9 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	FH=1.20m GH=1.20m TH=1.20m FH=2.50m GH=2.50m TH=2.50m FH=6.50m GH=6.50m TH=6.50m FH=9.30m GH=9.30m TH=9.30m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind.10Abstpl. x)
Pflanzgebote – Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 29 Abs 2 Z 14 u. § 37 Abs 2 ROG 1998) Einzelbaum	
Pflanzgebote – Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 29 Abs 2 Z 14 u. § 37 Abs 3 ROG 1998) Grünflächen – Schaffung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

SÜSSMAYERSTRASSE – CENTRABAU 1/A3

KENNUMMER: 264.01/A3
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 11.06.2001

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.:12/2001
VOM 29.06.2001

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 30.06.2001

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 16.02.2001

ZAHL: 9/00/20854/2001	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 23	Datum: 04.04.2001	Abl.Nr.: 1