

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen.	
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl GFZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	GFZ 0,7-0,9 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,0 m GH = 3,0 m TH = 3,0 m	
FH = 7,20 m GH = 7,20 m TH = 7,20 m	1
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE LEOPOLDSKRON - GNEIS 13/G1/NE1

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE LEOPOLDSKRON - GNEIS 13/G1

KENNNUMMER: 263.02/N02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 20.01.2020

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 2/2020, SEITE: 3
VOM 31.01.2020

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 01.02.2020

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 04.12.2019

Datum: 04.12.2019	SB.: Manfred Artmüller / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 018	ZAHL: 56970/2019	Abl.Nr.: G/507