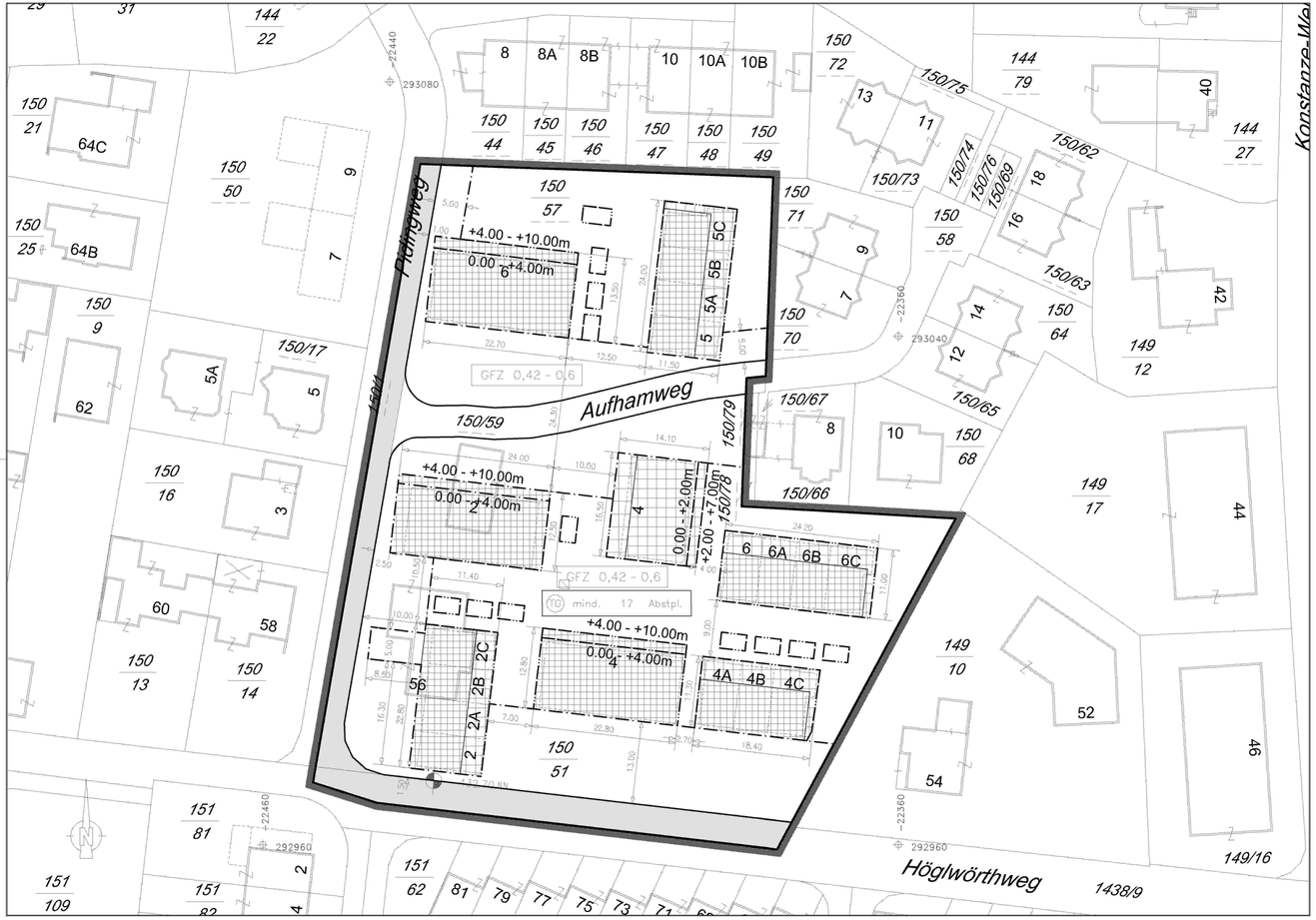



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998) | |
| Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§31 Abs 6 ROG 1998) | 0.00m x) / +3.50m x) |
| Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§31 Abs 6 ROG 1998) | 0.00m x) / +3.50m x) |
| Nutzungsrahmen für GFZ (§32 Abs 1 ROG 1998) | GFZ 0,7 - 0,9 x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe | 450,00 NN x) |
| Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt: | TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m / TH=5.00m FH=5.00m GH=5.00m / TH=7.00m FH=7.00m GH=7.00m / TH=10.00m FH=10.00m GH=10.00m |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage | TG mind. 1 Abstpl x) |

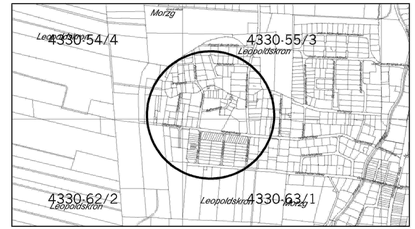
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

## WOHNBEBAUUNG PIDINGWEG - GSWB 1/A1

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 263.02/A1 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 20.12.2001 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/2001 SEITE: 4 VOM 28.12.2001 | (Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 29.12.2001 | STADTSIEGEL |

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt | STAND: 23.10.2001 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/00/44479/01 | Gez.: BERGER | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 8 | Datum: 23.10.2001 | Abl.Nr.: 1 |