

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen; ausgenommen GRZ und GFZ)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Nutzungsrahmen für GFZ	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998)	GRZ 0,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m TH=4.00m FH=4.00m GH=4.00m (1) TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m (2) TH=7.00m FH=7.00m GH=7.00m (3) TH=8.00m FH=8.00m GH=8.00m (4) TH=8.50m FH=8.50m GH=8.50m (5) TH=10.00m FH=10.00m GH=10.00m (6) TH=10.50m FH=10.50m GH=10.50m (7) TH=11.00m FH=11.00m GH=11.00m (8)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl. x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

LEOPOLDSKRON - GNEIS 6/G1/N3

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE LEOPOLDSKRON - GNEIS 6/G1

KENNUMMER: 261.05/N03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 17.12.2008	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 1/2009, SEITE: 3 VOM 15.01.2009	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.01.2009	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 14.11.2008

ZAHL: 5/03/52720/2008	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 9	Datum: 14.11.2008	Abl.Nr.: 11